



MORA

Kommunstyrelsen

Beslut om försäljning av idrotts- och fritidsanläggningar på Prästholmen

Bakgrund

Den relation som under lång tid byggts upp mellan Mora kommun och de olika idrottsföreningarna har kompletterats sedan hösten 2008, då ett samarbete etablerades med ett privat företag. Syftet med samarbetet var att möjliggöra en vidareutveckling av kommunens fritidsanläggningar på Prästholmen, till en kvalitetsnivå som inte bedömdes vara möjlig att uppnå med enbart kommunala resurser. Ett i samverkan utarbetat förslag syftar till att utveckla Moras besöksnäring, idrott, fritid och folkhälsa.

Samarbetspartnern, föreningarna i Mora och Mora kommun avser att tillsammans skapa den kraft som krävs för att vidareutveckla de styrkor som finns i bygden. Kommunens ambition är att tillvarata den kunskap och erfarenhet som finns i föreningslivet och förstärka den genom samarbetet. Härigenom kommer förutsättningarna att förbättras för besöksnäringen, att med utgångspunkt i ett idrotts- och fritidsperspektiv kunna bidra till ett stärkt företagsklimat och en bättre arbetsmarknad, utan en ensidig offentlig finansiering.

Förslaget är att Mora kommun avyttrar sitt ägande av fritidsanläggningarna på Prästholmen (ej Mora Parken) till en privat aktör utan att sälja marken. Det omfattar inga kommunala borgenståganden och reducerar de ekonomiska riskerna för framtida akuta underhållsinsatser i Mora Simhall. Förslaget innebär dessutom att Mora kommun kan erhålla byggbar mark på Sandängarna.

För att säkerställa kommunens inflytande och möjligheten att påverka verksamhetens inriktning tecknar kommunen ett hyresavtal, ett tomträttsavtal samt ett optionsavtal om återköp av anläggningarna med motparten. Härigenom erhåller kommunen möjligheter till den kontroll som önskas och en relation med motparten som medger att de strategiska kommunala utvecklingsplanerna som lagts fast skall kunna förverkligas. För att trygga kommunens långsiktiga intresse kommer möjligheter att återköpa anläggningarna att finnas.

Genom den föreslagna affärsuppgörelsen skapas ett ekonomiskt utrymme i kommunens finanser som i första hand kan användas till att upphandla nya och bättre anläggningar för fotbollen i Mora. En tydlig följd effekt av en sådan upphandling blir att möjligheterna för andra idrotter kommer att förbättras, då andra kommunala lokaler frigörs. När fritidsanläggningarna på Prästholmen är avyttrade påbörjas en upphandling av nya fotbollsplaner, enligt vilken Mora kommun under vissa tider avser hyra dessa anläggningar för sin egen verksamhet, medan övriga tider erbjuds föreningslivet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna att Tekniska nämnden:

1. Upplåter delar av Prästholmen till Mora Idrottspark AB med tomträttsavtal, baserat på ett markvärde av 6 000 000 SEK.
2. Överlåter befintliga byggnader med tomträttsavtal till Mora Idrottspark AB, mot en köpeskilling av 10 350 000 SEK.
3. Av Mora Idrottspark AB hyr Simhall, Tennishall och Prästholmens IP, med en årshyra på 7 129 600 SEK.
4. Tecknar ett optionsavtal som ger Mora kommun möjlighet att köpa tillbaka anläggningarna.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att

1. Tekniska nämnden skall ha erhållit fullgod information om Mora Idrottspark AB ekonomiska ställning och förmåga att fullfölja sina åtaganden, innan avtalen undertecknas.
2. Delegera till Tekniska nämnden att teckna samtliga avtal enligt bifogat underlag.

Tord Karlsson
Kommundirektör