

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

Plats och tid Stadsarkitektkontoret, kl. 13.15 – 14.00

Beslutande  
Torsten Nilsson (S)  
Rauger Eriksson (KD)  
Anders Bogg (C)  
Sune Olsson (C)  
Jan-Olov Sundqvist (MOP)  
Sven Anders Söderberg (M)  
Lizzy Gullo (S)  
  
Ej tjänstgörande ersättare  
Olov Carlsson (MP)

Övriga deltagare  
Christina Holback, förvaltningschef  
Tommy Ek, stadsarkitekt  
Börje Lars, teknisk handläggare  
Håkan Persson, planchef, §§ 435 – 437

Utses att justera Torsten Nilsson

Justeringens plats och tid Stadsarkitektkontoret 2010-12-13, kl. 13.00

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 435 - 471

Börje Lars

Ordförande

Anders Bogg

Justerande

Torsten Nilsson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2010-12-09

Datum för  
anslags uppsättande

Datum för  
anslags nedtagande

Förvaringsplats  
för protokollet Stadsarkitektkontoret

Underskrift

Byggnadsnämnden	2010-12-09	2
Byggnadsnämndens presidieberedning	2010-11-29	2

Dnr BN 2010/44 217

BN § 435

PB § 340

ÄRENDE: Lokaliseringsutredning för resecentrum i Mora, Mora kommun, Dalarnas län

## Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden förordar alternativ 1 för anläggande av ett nytt resecentrum.

## Redogörelse för ärendet

Mora står inför en förändringsprocess ur stadsbyggnadshänseende. Det finns bl.a. behov av att utreda ny markanvändning längs Tingsnäs vägen och inom Strandens skolområde. Det finns behov av att förtäta centrum med bostäder och lokaler samt att förändra och förbättra genomfarten etc. Behov av ny fördjupad översiktsplan finns och ett planeringsuppdrag diskuteras för närvarande.

Kommunen behöver ta ett stort grepp och låta den slutliga lokaliseringen av resecentrum vara den bästa placeringen ur ett långsiktigt perspektiv.

Tekniska förvaltningen har därför uppdragit åt konsultföretaget Ramböll att utreda alternativa platser för ett nytt resecentrum i Mora. Följande platser har studerats

1. Befintligt läge med ombyggnation
2. IOGT/NTO
3. Alternativt läge till förstudieläge 2008
4. Hållplatsläge Morastrand

Utredningen har tagit avstamp från projektmål från tidigare ”Förstudie Mora Resecentrum” med en förslagshandling från september 2008. Därutöver har ytterligare ett antal projektmål samt funktionskrav angivits i denna utredning.

Utredningen redovisar på vilka sätt de olika alternativen uppfyller projektmålen.

Alternativ 1 innebär att ett samlat resecentrum kan skapas med god funktionalitet och till synes med måttliga investeringar. Förslaget har bra anslutning till E45 och inom området finns tillräckliga ytor och därmed goda möjligheter till parkeringar, busstation och angöring. Resvaneundersökningen visar att det är en stor målpunkt idag. Om intentionerna i kommunens översiktsplan med nya bostäder mellan nuvarande bangård och Siljan förverkligas kommer resecentrum ha ett ännu bättre läge för boende. När området kring Strandens skola är utbyggt kommer det innebära att centrum förlängts och närmat sig resecentrumalternativet.

Byggnadsnämnden	2010-12-09	3
Byggnadsnämndens presidieberedning	2010-11-29	3

Dnr BN 2010/44 217

BN § 435

PB § 340

ÄRENDE: Lokaliseringsutredning forts.

Alternativ 2 bedöms få en dålig funktionalitet bl.a. med för många anslutningar till E45. Ytterligare brister är utspridda funktioner.

Alternativ 3 har utretts tidigare (något förändrad). Förslaget bedöms ge god funktionalitet och tillräckliga ytor för parkering, busstation och angöring. Förslaget har goda anslutningsmöjligheter till E45. På sikt innebär alternativet att intentionerna i översiktsplanen kan fullföljas och alternativet hamnar centralt i Mora. Nackdelen är det stora investeringsbehovet som kan inverka på genomförandet.

Alternativ 4 innebär att Mora centrum vänder sig ännu mer från vattnet och kontakten mellan centrum och Siljan förloras. Idag är kajenområdet dåligt utnyttjat men området har en väldigt stor utvecklingspotential för närrecreation och turism. Allmänheten har idag begränsad möjlighet att röra sig mellan centrum och kajenområdet. Om ett resecentrum anläggs försämras möjligheterna att röra sig mellan centrum och kajenområdet ytterligare. Förslaget ger en stor negativ påverkan på stadsbilden. Alternativet har dålig funktionalitet pga. brist på utrymme och möjlighet till expansion saknas. Förslaget bedöms ge dålig framkomlighet på E45 och resecentrum blir svårt att angöra för motortrafik och nå för gc-trafikanter. Förslaget innebär dessutom att en stor andel parkeringsplatser som idag betjänar centrum försvinner eftersom de i förslaget ska användas som pendlarparkering.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

4

2010-11-29

4

Dnr Dp 2009.04

BN § 436

PB § 341

ÄRENDE: Detaljplan för del av fastigheten Noret 1:27 m.fl. samt ersättning av delar av S 84 och S 99 i Norets östra handelsområde, Mora kommun, Dalarnas län

### Byggnadsnämndens beslut

– Byggnadsnämnden informerades om ärendets fortsatta handläggning.

### Redogörelse för ärendet

Planförslaget har varit utsänt för samråd mellan den 8 oktober och den 12 november 2010. På länsstyrelsens begäran förlängdes samrådstiden till den 29 november 2010.

Samrådsyttranden finns redovisade och kommenterade i en samrådsredogörelse.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

5

2010-11-29

5

Dnr Dp 2010/32 215

BN § 437

PB § 342

ÄRENDE: Ersättning av detaljplanerna Dp 219, S 50 och S 12 för fastigheterna Stranden 21:5 m.fl. vid Vasagatan, Mora kommun, Dalarnas län

### Byggnadsnämndens beslut

- Det särskilda utlåtandet godkänns som nämndens eget.
- Kommunstyrelsen rekommenderas att anta detaljplanen enligt delegation från Kommunfullmäktige § 61/2007.

### Redogörelse för ärendet

Förslaget till ändring av del av detaljplan har varit utsänt för underrättelse mellan den 8 november och den 22 november 2010 eftersom byggnadernas utformning förändrades under utställningstiden

Inkomna yttranden har sammanställts i ett särskilt utlåtande.

Ingen kvarstående erinran föreligger.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

6

2010-11-29

6

Dnr ÖVRI 2010/0150

BN § 438

PB § 343

ÄRENDE: Revisionsrapport om Protokollsgranskning Mora kommun

## Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar nedanstående kommentarer med anledning av revisorernas revisionsrapport om granskning av protokoll och beredningsrutiner.

- Byggnadsnämnden tycker att det vore önskvärt att det bildas en arbetsgrupp bestående t.ex. av nämndsekreterarna i kommunen som får i uppdrag att se över och ta fram förslag på mallar i syfte att skapa en enhetlig protokollsstruktur för styrelser och nämnder. Byggnadsnämnden kommer att verka för att en sådan arbetsgrupp tillsätts. I byggnadsnämndens fall kommer också en översyn att göras tillsammans med byggnadsnämnden i Orsa, då det den 1 januari 2011 bildas en gemensam stadsbyggnadsförvaltning för de båda kommunerna.
- Protokollen kommer fortsättningsvis att redovisa vilka funktioner samtliga närvarande personer har vid nämndsmöten.
- Vid framtida situationer där ledamot inte deltar i beslut p.g.a. jäv kommer följande skrivning att användas ”Ledamoten NN har inte deltagit i handläggningen av detta ärende”.
- Ärenden som inte avser myndighetsutövning kommer fortsättningsvis att innehålla en beskrivning/sammanfattning i ärendet. I praktiken kommer detta att innebära att t.ex. yttranden som redan i idag skrivs i respektive ärende och redan finns tillgängliga inarbetas som en del i protokollet.
- Vid redovisningar av det ekonomiska läget skall det fortsättningsvis framgå i protokollet hur läget är.
- Vid de intervjuer som skett med nämndsledamöterna så har två av fem ledamöter sagt att de upplever att de inte får beslutsunderlagen i tid för att de skall hinna sätta sig in i ärendena på ett tillräckligt bra sätt. Detta har säkert sin bakgrund i att det vid i princip varje nämndstillfälle finns med extraärenden som kommer ledamöterna till del först vid mötestillfället. Skälet till detta är att det inom förvaltningen finns en inställning om att våra kunder skall få sina bygglov handlagda så snabbt som möjligt – d.v.s. en önskan om att kunna erbjuda en snabb service till våra kunder. Detta får givetvis inte komma i konflikt med demokratiaspekten. Nämnden avser att föra vidare diskussioner om hur detta dilemma skall hanteras framöver.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

7

2010-11-29

7

Dnr ÖVRI 2010/0150

BN § 438

PB § 343

ÄRENDE: Revisionsrapport forts.

### Redogörelse för ärendet

Kommunens revisorer har, genom Komrev, genomfört en granskning av kommunens protokoll och beredningsrutiner.

Granskningen har genomförts dels genom intervjuer med nämndsekreterarna och genomgång och analys av protokoll, dels genom en enkät till ledamöterna i kommunens nämnder och styrelsen.

Den generella slutsatsen revisorerna kan dra av granskningen visar att protokollen och ärendeberedningsprocesserna fungerar på ett tillfredsställande sätt, dock finns det områden som revisorerna anser kan förbättras. Dessa är kommenterade i granskningen.

Revisorerna konstaterar också att det saknas generella riktlinjer för protokollsutformningen i Mora kommun. Det innebär att det inte finns enhetlighet i protokollen i Mora kommun.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

2010-11-29

8

8

Dnr

BN § 439

PB § 344

ÄRENDE: Ekonomi

## Byggnadsnämndens beslut

– Rapporten över det ekonomiska utfallet godtas.

## Redogörelse för ärendet

Ekonomiska utfallet redovisar t.o.m. den 30 november 2010 följande avvikelser gentemot budget:

Byggnadsnämnd	14,3
Karta/mät/GIS	670,4
Bygglov	197,6
Planer	- 32,9
Stadsarkitektkontoret, administration	- 169,0
Bostadsanpassning	68,1
Totalt överskott	743,7

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

9

2010-11-29

9

Dnr BYGG 2008/0829

BN § 440

PB § 345

ÄRENDE: Lars-Benny Myrman, Allmänna vägen 43, 518 41 SJÖMARKEN  
Nybyggnad av komplementbyggnad  
RYSSA 134:2

### Byggnadsnämndens beslut

– Regeringsrättens beslut delges byggnadsnämnden.

### Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden beviljar den 21 januari 2009, § 17, bygglov för ett redan uppfört härbre på en bostadsfastighet i Ryssa.

Länsstyrelsen är inte den myndighet som ska pröva tvistigheter gällande bl.a. ägarförhållanden, servitutsavtal och ersättningsanspråk mellan privatpersoner.

Länsstyrelsen prövar den uppförda komplementbyggnaden i enlighet med motiveringen ovan.

Länsstyrelsen anser att utformningen av byggnaden får anses anpassad till omgivningen.

Byggnaden har placerats på sådant sätt att någon betydande olägenhet inte bedöms uppstå för klaganden.

Vad klaganden i övrigt anfört utgör enligt länsstyrelsens mening inte heller skäl att upphäva byggnadsnämndens beslut vad gäller bygglov.

Länsstyrelsen avslår i beslut den 22 april 2009 överklagandet.

Frågan i målet är först om det finns skäl för länsrätten att visa målet åter till byggnadsnämnden tills ägarförhållandet avseende det aktuella härbret är utrett.

I 8 kap 12 § plan- och bygglagen anges uttryckligen att om förutsättningarna enligt den paragrafen är uppfyllda, ska bygglov beviljas. Vid läsning av bestämmelsen framgår motsatsvis att rätten till bygglov är oberoende av äganderättsförhållandena avseende den byggnad för vilken bygglov begärs.

Kent Myrman har hävdatt att han på grund av bygglovets inte kommer att se landsvägen med dess trafik. Länsrätten kan inte finna att placeringen av härbret skulle medföra betydande olägenheter för klaganden. Av utredningen i målet framgår inte heller att de övriga förutsättningarna för bygglov enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen inte skulle vara uppfyllda. Byggnadsnämnden har

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

10

2010-11-29

10

Dnr BYGG 2008/0829

BN § 440

PB § 345

ÄRENDE: Lars-Benny Myrman forts.

RYSSA 134:2

därför förfarit riktigt som beviljat sökt bygglov.

Länsrätten anser att det saknas skäl för att ändra eller undanröja underinstansernas beslut. Det saknas därmed också skäl för att visa målet åter till byggnadsnämnden, varför överklagandet ska avslås.

Länsrätten avslår i dom den 7 oktober 2009 överklagandet.

Ett överklagande av en länsrätts avgörande i sådant mål som nu är ifråga får prövas av kammarrätten endast om kammarrätten har meddelat prövningstillstånd. Enligt 34 a § andra stycket förvaltningsprocesslagen meddelas prövningstillstånd om det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av högre rätt, anledning förekommer till ändring i det slut vartill länsrätten kommit eller det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Kammarrätten finner att skäl att meddela prövningstillstånd inte har kommit fram.

Kent Myrman har inkommit med en kostnadsräkning ”för vidare transport till betalningsansvariga motparter genom kammarrättens försorg”. Det ankommer inte på kammarrätten att pröva hans yrkande härom. Kent Myrman yrkande i denna del ska därför avvisas.

Kammarrätten meddelar i beslut den 20 maj 2010 inte prövningstillstånd. Länsrättens avgörande står därför fast. Kammarrätten avvisar yrkandet i fråga om ersättning för kostnader.

Beslutet har överklagats hos Regeringsrätten.

Enligt 3 § andra stycket förvaltningsprocesslagen ska en ansöknings- eller besvärshandling från en enskild vara egenhändigt undertecknad av honom eller hans ombud.

Regeringsrätten har genom beslut i protokoll den 2 september 2010 förelagt Kent Myrman att senast inom två veckor från delfäendet av beslutet inkomma med en egenhändigt undertecknad besvärshandling. I beslutet anges att om detta inte sker inom angiven tid, det kan medföra att överklagandet kan komma att avvisas.

Kent Myrman har inte följt föreläggandet.

Regeringsrätten avvisar i beslut den 29 oktober 2010 Kent Myrmans överklagande.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

11

2010-11-29

11

Dnr LPI 2009/0020

BN § 441

PB § 346

ÄRENDE: Nils K Munter, Monténsvägen 6 A, 792 36 MORA  
Uppförd byggnad  
NUSNÄS s:52

## Byggnadsnämndens beslut

– Miljööverdomstolens beslut delges byggnadsnämnden.

## Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden förelägger den 1 oktober 2009, § 315, fastighetens och byggnadens ägare, Nils K Munter och Elisabeth Munter, att ta bort uppförd byggnad från platsen då byggnaden får anses strida mot syftet med strandskyddet. Åtgärden skall vara utförd senast en månad efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

Inledningsvis antecknar länsstyrelsen att byggnadsnämnden i sitt beslut inte har angivit den lagliga grunden för föreläggandet. Anges inte sådan grund kan det utgöra en formell brist som kan resultera i ogiltighet. I förevarande fall utgår beslutet emellertid helt från bestämmelsen i 7 kap 15 och 16 §§ miljöbalken. Följaktligen får byggnadsnämndens föreläggande beslut anses grundat på 26 kap 9 § miljöbalken. Med hänsyn härtill bedömer länsstyrelsen att de formella bristerna inte skall medföra återförvisning.

I sak finner länsstyrelsen såsom byggnadsnämnden anfört att förbudet i miljöbalken mot att uppföra nya byggnader inom strandskyddsområde inte gäller vissa byggnader som inte avser att tillgodose bostadsändamål, om de behövs för bl.a. jordbruket och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet. I specialmotiveringen till bestämmelsen betonas kravet på att byggnaden i fråga måste ligga inom strandskyddsområdet för själva sin funktion. Vid bedömningen bör man kunna ta hänsyn till om det skulle medföra orimliga merkostnader eller tidsförluster för näringsidkaren om byggnaden skulle lokaliseras utanför strandskyddsområdet.

Enligt byggnadsnämnden har ägarna till Nusnäs s:52, Nils K Munter och Elisabet Munter, inte anfört sådana skäl som visar att byggnaden måste vara placerad inom strandskyddat område.

Inte heller i länsstyrelsen har Nils K Munter och Elisabet Munter anfört sådana skäl som skulle kunna visa att byggnaden måste vara placerad inom strandskyddat område och som således skulle kunna medföra någon grund för att byggnadsnämndens beslut skulle ändras.

Länsstyrelsen avslår i beslut den 18 december 2009 överklagandet.

Beslutet överklagas hos Miljödomstolen.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09  
2010-11-29

12  
12

Dnr LPI 2009/0020

BN § 441

PB § 346

ÄRENDE: Nils K Munter forts.

### NUSNÄS s:52

Av handlingarna i målet framgår följande: Fastigheten Nusnäs s:52 har en areal om ca 4 000 kvm. Delägare är tre fastigheter som antingen ägs av Elisabeth Munter eller Nils K Munter. Arealen på dessa tre fastigheter är mellan 10 och 18 ha. De fastigheter som ingår i Nusnäs s:52 är belägna ca två till fem km från Nusnäs s:52.

Som underinstanserna anfört gäller inte förbudet att uppföra byggnader inom strandskyddat område som utan att tillgodose bostadsändamål behövs för skogsbruket och de för sin funktion måste finnas inom strandskyddsområdet.

Domstolen konstaterar i målet att fastigheten Nusnäs s:52 är för liten för att i sig motivera en byggnad av ifrågavarande slag. De tre skogsfastigheter som byggnaden skulle betjäna är belägna på relativt långt avstånd från Nusnäs s:52. Även med beaktande av vad Elisabeth Munter och Nils K Munter har anfört finner domstolen inte att de har visat att byggnaden måste finnas inom strandskyddat område. Reglerna om strandskydd har funnits under lång tid. Vad Elisabeth Munter och Nils K Munter anfört om retroaktivitet föranleder således ingen annan bedömning. Överklagandena ska därför avslås.

Miljödomstolen avslår i dom den 8 oktober 2010 överklagandena.

Domen överklagas hos Miljööverdomstolen.

Det överklagade avgörandet får prövas av Miljööverdomstolen bara om Miljööverdomstolen har meddelat prövningstillstånd.

Prövningstillstånd meddelas

- om det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av högre rätt,
- om det förekommer anledning till ändring i det slut vartill miljödomstolen kommit, eller
- om det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Miljööverdomstolen har gått igenom utredningen i målet och kommit fram till att det inte finns skäl att meddela prövningstillstånd i detta fall.

Miljööverdomstolen meddelat i beslut den 19 november 2010 inte prövningstillstånd. Miljödomstolens avgörande står därför fast.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

13

2010-11-29

13

Dnr BYGG 2010/0343

BN § 442

PB § 347

ÄRENDE: Sollerö Sockenförening, Box 1, 792 90 SOLLERÖN  
Nybyggnad av bensinstation  
ROTHAGEN 126:1

### Byggnadsnämndens beslut

– Förvaltningsrättens och länsstyrelsens beslut delges byggnadsnämnden.

### Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden beviljar den 30 september 2010, § 343, dispens från bestämmelserna om strandskydd i miljöbalken och meddelar bygglov för uppförande av en bensinstation med en pumpö med tak och en teknikbod invid länsväg 946 på Sollerön.

Bengt Larsson, har som det förstås, hos Länsstyrelsen Dalarnas län överklagat båda besluten och begärt inhibition i den del som rör bygglov.

Enligt 29 § förvaltningslagen får en myndighet som skall pröva ett överklagande bestämma att det överklagade beslutet tills vidare inte skall gälla (inhibition).

Länsstyrelsen finner i beslut den 25 oktober 2010 att vad som hittills framkommit i ärendet inte utgör skäl för att förordna om inhibition och avslår begäran om inhibition.

Beslutet har överklagats hos Förvaltningsrätten i Falun.

Enligt 28 § förvaltningsprocesslagen kan domstol, som har att pröva besvär, förordna att det överklagade beslutet, om det eljest skulle leda till efterrättelse omedelbart, tills vidare inte skall gälla (inhibition).

Mot bakgrund av vad som hittills framkommit i målet anser förvaltningsrätten att det inte kommit fram tillräckliga skäl att förordna om inhibition.

Förvaltningsrätten avslår i beslut den 11 november 2010 överklagandet.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09  
2010-11-29

14  
14

Dnr LPI 2008/0019

BN § 443

PB § 348

ÄRENDE: Anna Maria Östlund, Bernhard Erikssons väg 5, 791 32 FALUN  
Utfyllnad av tomt  
NORET 46:119

## Byggnadsnämndens beslut

– Länsstyrelsens beslut delges byggnadsnämnden.

## Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden beslutar den 11 september 2008, § 298, att inga åtgärder ska vidtas i ärendet då redan gjord utfyllnad inte bedöms ge sådana betydande olägenheter som avses i 3 kap 15 § plan- och bygglagen.

Beslutet har överklagats hos Länsstyrelsen Dalarnas län.

Klaganden har inkommit med ett muntligt klagomål till nämnden och anført att utfyllnaden medför en betydande olägenhet för henne. Hon har i överklagandet närmare preciserat olägenheterna och anført bl.a. att vatten rinner in på hennes tomt och att marken kan bli vattensjuk och hennes byggnader börja röra sig. Hon har vidare i överklagandet begärt att ägaren till grannfastigheten Noret 46:119 skall åläggas att anlägga ett dike vid fastighetsgränsen.

Avvisad talan

Birgitta Sik har först i samband med överklagandet som det får förstås begärt att fastighetsägaren till Noret 46:119 skall åläggas att anlägga ett dike vid fastighetsgränsen. Länsstyrelsens prövning är begränsad till det överklagade beslutets innehåll. Länsstyrelsen kan inte som första instans pröva en sådan framställan. Birgitta Siks begäran skall därför avvisas.

Begäran om ingripande

Skyldigheten enligt 10 kap 1 § första stycket plan- och bygglagen att ta upp frågan om påföljd föreligger endast om överträdelsen rör bestämmelserna om byggande i plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser. Med överträdelse avses inte bara den situationen att någon genomåtgärd åsidosätter en föreskrift eller ett beslut utan också att någon underlåter att vidta en påbjuden åtgärd. Första stycket är således tillämpligt när någon exempelvis åsidosätter skyldigheten att söka bygglov eller vidtar en åtgärd i strid mot lämnat bygglov.

Byggnadsnämnden har tidigare beviljat marklov i efterhand för utfyllnaden av tomten. Utförandet avviker således inte från vad som nämnden tillåtit. Skäl att ingripa enligt 10 kap på den grunden att

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09  
2010-11-29

15  
15

Dnr LPI 2008/0019

BN § 443

PB § 348

ÄRENDE: Anna Maria Östlund forts.

NORET 46:119

utförandet inte stämmer överens med det givna marklovet föreligger således inte.

Länsstyrelsen gör bedömningen att det av ordalydelsen i 3 kap 15 § plan- och bygglagen framgår att paragrafen endast omfattar obebyggda tomter som skall tas i anspråk för bebyggelse. 3 kap 16 § plan- och bygglagen omfattar bebyggda tomter men har en mycket begränsad omfattning och är mest inriktad på att möjliggöra för byggnadsnämnden att framtvinga t.ex. parkeringsplatser eller grönytor. 3 kap 17 § plan- och bygglagen behandlar både obebyggda och bebyggda tomter. En förutsättning för att paragrafen skall vara tillämplig är att skötseln av tomten har underlåtit så att betydande olägenheter uppkommit för omgivningen. Länsstyrelsen gör bedömningen att inte heller 3 kap 17 § plan- och bygglagen kan anses tillämplig i aktuellt ärende då klagomålet inte omfattar skötseln av tomten utan närmast utformningen av densamma. Länsstyrelsen finner att det saknas skäl att ingripa med stöd av 10 kap på den grunden att fastighetsägaren åsidosatt någon bestämmelse i plan- och bygglagen.

Det ankommer på var och en som råder över vatten som finns inom hans eller hennes fastighet att se till att olägenheter inte uppkommer för andra fastighetsägare. Detta omfattas dock inte av bestämmelserna i plan- och bygglagen och någon möjlighet att ingripa med stöd av plan- och bygglagen föreligger inte heller på denna grund.

Länsstyrelsen finner sammanfattningsvis att det saknas möjlighet att ingripa med stöd av plan- och bygglagen mot vad som tillåtits i det beviljade marklovet. Om klaganden anser att beslutet om marklov medför störningar är den möjlighet som finns att överklaga beslutet för att eventuellt åstadkomma en ändring.

Länsstyrelsen avvisar i beslut den 21 oktober 2009 överklagandet i den del som avser begäran om anläggande av dike. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut och avslår klagandens begäran om ingripande om utfyllnaden.

Byggnadsnämnden beslutar den 10 december 2010, § 398, att inga åtgärder skall vidtas i ärendet då fastigheten hålls i ett vårdat skick och då gjord utfyllnad inte bedöms ge sådana betydande olägenheter som avses i 3 kap 17 § plan- och bygglagen.

Beslutet har överklagats hos Länsstyrelsen Dalarnas län av Birgitta Sik.

Länsstyrelsen konstaterar inledningsvis att länsstyrelsens prövning endast omfattar det överklagade beslutets innehåll dvs nämndens beslut från den 10 december 2009.

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

16

2010-11-29

16

Dnr LPI 2008/0019

BN § 443

PB § 348

ÄRENDE: Anna Maria Östlund forts.

NORET 46:119

Skyldigheten enligt 10 kap 1 § första stycket plan- och bygglagen att ta upp frågan om påföljd eller ingripande föreligger endast om överträdelsen rör bestämmelserna om byggnaden i plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser. Med överträdelse avses inte bara den situationen att någon genom åtgärd åsidosätter en föreskrift eller ett beslut utan också att någon underlåter att vidta en påbjuden åtgärd. Första stycket är således tillämpligt när någon exempelvis åsidosätter skyldigheten att söka lov eller vidtar en åtgärd i strid med ett lämnat lov.

Byggnadsnämnden har tidigare lämnat marklov i efterhand för utfyllnaden av tomten. Utförandet avviker således inte från vad som nämnden tillåtit. Skäl att ingripa enligt 10 kap på den grunden att utförandet inte stämmer överens med det givna marklovet föreligger således inte.

Länsstyrelsen gör bedömningen att 3 kap 17 § plan- och bygglagen inte kan anses tillämplig i aktuellt ärende då klagomålet inte omfattar skötseln av tomten utan närmast utformningen av densamma.

Länsstyrelsen finner att det saknas skäl att ingripa med stöd av 10 kap på den grunden att fastighetsägaren åsidosatt någon bestämmelse i plan- och bygglagen.

Det ankommer på var och en som råder över vatten som finns inom hans eller hennes fastighet att se till så att olägenheter inte uppkommer för andra fastighetsägare. Detta omfattas dock inte av bestämmelserna i plan- och bygglagen och någon möjlighet att ingripa med stöd av plan- och bygglagen föreligger inte heller på denna grund.

Länsstyrelsen finner sammanfattningsvis att det saknas möjlighet att ingripa med stöd av plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen avslår i beslut den 23 november 2010 överklagandet.

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

17

2010-11-29

17

Dnr BYGG 2009/0287

BN § 444

PB § 349

ÄRENDE: Enar Hjort, Vinäs Kartnäs, 792 91 MORA  
Förhandsbesked för enbostadshus mm  
VINÄS 96:1 och 100:1

## Byggnadsnämndens beslut

– Länsstyrelsens beslut delges byggnadsnämnden.

## Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden beviljar den 26 augusti 2010, § 285, dispens från bestämmelserna om strandskydd i miljöbalken och lämnar ett positivt förhandsbesked för uppförande av en stallbyggnad på Vinäs 96:1 och en personalbyggnad på Vinäs 100:1.

Beslutet har överklagats hos Länsstyrelsen av Annelie Bärsgard, Greta Jönsson och Vinäs bys samfällighetsförening.

### *Strandskyddsdispens*

Klagandena har i sina överklaganden åberopat bl.a. att området är strandskyddat. Ett beslut om strandskyddsdispens kan emellertid inte prövas av länsstyrelsen på talan av enskild.

Med hänsyn till att ansökan kom in den 29 maj 2009 ska den prövas enligt bestämmelserna om strandskydd som gällde före den 1 juli 2009, vilket innebär att ett beslut om strandskyddsdispens skulle underställas Naturvårdsverket för prövning. Naturvårdsverket har meddelat att man inte kommer att överklaga byggnadsnämndens beslut.

### *Förhandsbesked*

Vad klagandena har anfört om strandskydd utgör inte något hinder mot ett positivt förhandsbesked. Annelie Bärsgard har även hos byggnadsnämnden anfört att med sökt byggnation på fastigheterna kommer hon inte att kunna bedriva skötsel av sin fastighet Vinäs 99:2. Hon har emellertid inte utvecklat detta skäl närmare. Av kartmaterial framgår att Vinäs 99:2 befinner sig mellan Sollerövägen och Busgårdsvägen. Det framgår inte på vad sätt byggnation på de båda fastigheterna Vinäs 96:1 och 100:1, på andra sidan Busgårdsvägen, skulle hindra skötsel på Vinäs 99:2.

Vinäs bys samfällighetsförening har som villkor för förhandsbesked krävt en anläggningsförrättning för gamla Isundavägen (sannolikt avses Busgårdsvägen) för att lösa vägfrågan. Frågor om väganslutning saknar emellertid i princip betydelse för prövningen av själva förhandsbeskedet. Frågor om vägar och underhåll av dessa är mera en civilrättslig fråga inbördes mellan områdets fastighetsägare.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09  
2010-11-29

18  
18

Dnr BYGG 2008/0297

BN § 444

PB § 349

ÄRENDE: Enar Hjort forts.

VINÄS 96:1 och 100:1

Frågan om en anläggningsförrättning torde vidare kunna aktualiseras av flera i området.

Positivt förhandsbesked ska meddelas om det inte finns tillräckliga skäl mot det. Länsstyrelsen bedömer att det inte framkommit skäl som skulle visa på att sökt förhandsbesked inte skulle vara godtagbart. Länsstyrelsen bedömer vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen enligt 1 kap 5 § plan- och bygglagen att det inte visats att de intressen som kan finnas av att inte bebygga ifrågavarande mark skulle vara starkare än sökandens intresse av att ta marken i anspråk för bebyggelse. Vad klagandena i övrigt anfört utgör inte heller skäl att ända byggnadsnämndens beslut. Överklagandena ska därför avslås.

Länsstyrelsen avslår i beslut den 29 oktober 2010 överklagandena.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

19

2010-11-29

19

Dnr BYGG 2010/0237

BN § 445

PB § 350

ÄRENDE: Anders Sandberg, Medskogen 8, 784 76 BORLÄNGE  
Enbostadshus  
VATTNÄS 93:3

### Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden vidhåller sitt ställningstagande i § 209/10 då nämnden anser att sökt åtgärd uppfyller det lagstadgade särskilda skälet som anges i 18 c §, punkten 2, miljöbalken då området mellan aktuell fastighet och det bysamfällda strandområdet är bebyggt med ett bostadshus.
- Jordbruksmarken som gränsar mot fastigheten är allemansrättsligt tillgängligt för det rörliga friluftslivet under den tid av året som marken inte är uppodlad och det bysamfällda strandområdet är tillgängligt för friluftslivet under hela året.

### Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden beviljar den 10 juni 2010, § 209, dispens från bestämmelserna om strandskydd i miljöbalken och beviljar bygglov för uppförande av ett bostadshus på en obebyggd fastighet vid Tjärdalsvägen i Vattnäs.

Länsstyrelsen beslutar den 2 juli 2010 enligt 19 kap 3 b § miljöbalken om prövning av kommunens beslut att medge strandskyddsdispens på Vattnäs 93:3.

Vid besök på platsen har länsstyrelsen funnit att det område som är tänkt att bebyggas inte kan anses som väl avskilt från strandområdet av befintlig bebyggelse i den mening som avses i 7 kap 18 c § miljöbalken. Endast en liten del av området kan avses väl avskilt från strandområdet genom befintlig bebyggelse. Länsstyrelsen anser inte heller att vad som i övrigt anförts av byggnadsnämnden utgör särskilda skäl för strandskyddsdispens. Länsstyrelsen menar att det inte finns förutsättningar för dispens från strandskyddet i detta fall. En avvägning mellan enskilda och allmänna intressen enligt 7 kap 25 § miljöbalken föranleder ingen annan bedömning. Byggnadsnämndens dispensbeslut ska därmed upphävas.

Länsstyrelsen upphäver i beslut den 4 augusti 2010 dispensbeslutet.

Beslutet har överklagats hos Miljöödomstolen som i underrättelse den 16 november 2010 ger byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över överklagandet.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

20

2010-11-29

20

Dnr BYGG 2010/0437

BN § 446

PB § 351

ÄRENDE: Fredrik Lif, Gråalsvägen 52, 753 50 UPPSALA  
Tillbyggnad av fritidshus  
GARSÅS 234:3

### Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden vidhåller sitt ställningstagande i delegationsbeslutet den 6 oktober 2010 då aktuell väg saknar servitutsrättigheter och kommunalt vägunderhåll.
- Ärendet skickas Tekniska förvaltningen för eventuell översyn av adress till Garsås 234:4.

### Redogörelse för ärendet

Fredrik Lif inkommer den 23 augusti 2010 med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett fritidshus vid Melkers väg i Garsås.

Berörda sakägare ges den 2 september 2010 tillfälle att senast den 16 september 2010 komma in synpunkter över sökt åtgärd.

Bygglov för föreslagen tillbyggnad beviljas i delegationsbeslut den 6 oktober 2010 då inga synpunkter har inkommit från berörda sakägare.

Bengt Bringegård, ägare av Garsås 234:4, inkommer den 25 oktober 2010 med en skrivelse i ärendet:

*Har av olika anledningar ej besvarat Eder skrivelse (fick del av den en vecka efter förfallodag) men jag trodde inte att det var tillåtet att bygga på en av kommunen underhållen samt snöröjd väg. Hur är det tänkt med sophämtning och snöröjning? Vägen tillkom för att det var omöjligt att vända, gäller båda sidor om fastigheten. Det är underligt att man kan klippa av en väg som av hävd funnits sedan slutet av 60-talet. Jag har ju faktiskt adress efter den vägen.*

### Motiv för beslut

Enligt uppgifter från lantmäteriet så saknas det servitutsrättigheter för den väg som går över Garsås 234:3.

Garsås 234:3 har rätt att för utfart nyttja bysamfällda vägen at (s:3, Melkers väg) och rätt att över Garsås 234:4 bibehålla och förnya underjordisk vattenledning och även vidta för ledningens underhåll erforderliga åtgärder på marken. Garsås 234:3 har även rätt att på Garsås 234:4 för vägändamål nyttja ett område med en bredd om 2,90 meter.

Gatuchefen har meddelat att Melkers väg saknar kommunalt vägunderhåll.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

21

2010-11-29

21

Dnr BYGG 2010/0437

BN § 446

PB § 351

ÄRENDE: Fredrik Lif forts.

GARSÅS 234:3

**Övrigt**

Beslutet skall skickas till Bengt Bringegård med anvisningar om hur beslutet kan överklagas.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

22

2010-11-29

22

Dnr BYGG 2010/0502

BN § 447

PB § 352

ÄRENDE: Johan och Anna Norlin, Slätbaksvägen 27, 120 51 ÅRSTA  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus mm  
VATTNÄS 82:3

### Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för bostadsändamål.
- Sökta åtgärder får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 18 c §, punkten 2, miljöbalken då fastigheten är väl avskild från strandområdet av den befintliga bebyggelsen i området.
- Sökt bygglov beviljas.
- Som tomtplats får tas i anspråk hela fastigheten.
- Sökandena rekommenderas att placera uthusbyggnaden minst 0,50 – 1,00 meter från gränserna mot Vattnäs 77:1 och 82:2 för att kunna genomföra underhåll av byggnaden i framtiden.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av ett bostadshus och en garagebyggnad samt flyttning av befintlig uthusbyggnad i Vattnäs.

Bygglovets omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården och friluftslivet samt för turism och friluftsliv.

Området ingår i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet samt omfattas av höjd bygglovplikt enligt 8 kap 4 § plan- och bygglagen, samlad bebyggelse.

Fastigheten är belägen inom kanton för bebyggelsens utredning i antagen översiktsplan.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Uthusbyggnaden som avses flyttas föreslås placeras i gränserna mot Vattnäs 77:1 och 82:2.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09  
2010-11-29

23  
23

Dnr BYGG 2010/0502

BN § 447

PB § 352

ÄRENDE: Johan och Anna Norlin forts.

VATTNÄS 82:3

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökta åtgärder.

### Motiv för beslut

Enligt **8 kap 12 § plan- och bygglagen** skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden

1. uppfyller kraven i 2 kap,
2. inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap 1 §,
3. inte strider mot områdesbestämmelser och
4. uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Enligt **7 kap 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap 15 § miljöbalken** får inte inom strandskyddsområde nya byggnader uppföras.

Enligt **7 kap 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

**Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken** får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Byggnadsnämnden lämnar den 22 oktober 1981, § 529, ett positivt förhandsbesked för bildande av aktuell fastighet.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

24

2010-11-29

24

Dnr BYGG 2010/0502

BN § 447

PB § 352

ÄRENDE: Johan och Anna Norlin forts.

## VATTNÄS 82:3

Sökta åtgärder får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet i 18 c §, punkten 2, då området mellan sjön och aktuell fastighet är bebyggt med ett flertal bostadshus och uthusbyggnader och fastigheten saknar därför betydelse för bad- och friluftslivet.

**Fastställda handlingar**

Ansökan, daterad 2010-08-30 och inkommen 2010-09-29

Situationsplan, skala 1:500, inkommen 2010-10-11

Fasadritning, bostadshus, daterad 2010-09-27 och inkommen 2010-09-29

Ritning, garage, daterad 2010-09-27 och inkommen 2010-09-29

Fotografi, uthus, inkommet 2010-10-11

**Övrigt**

Skiss över lägeskontroll (utsättning) skall inlämnas till Byggnadsnämnden. Lägeskontroll kan beställas hos Kartteknik, tfn: 0250-262 21. Byggherren kan själv genom sakkunnig med mätningsteknisk kompetens utföra lägeskontrollen.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09  
2010-11-29

25  
25

Dnr BYGG 2010/0415

BN § 448

PB § 353

ÄRENDE: Leif Andersson, Hansåkersvägen 12, 792 96 VÅMHUS  
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad mm  
ÖSTRA STORBYN 35:2

## Byggnadsnämndens beslut

– Sökt bygglov beviljas.

## Redogörelse för ärendet

Ansökan avser ianspråktagande och tillbyggnad av en garagebyggnad för sandblåstringsverksamhet vid Våmåbadsvägen i Våmhus.

Bygglovets omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker i delegationsbeslut den 18 november 2010 bygglov ur miljö- och hälsoskyddsteknisk synpunkt. Verksamheten i byggnaden kommer att bestå av sandblåstring av kaminer och spisar o.dyl.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

## Motiv för beslut

Enligt **8 kap 12 § plan- och bygglagen** skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden

1. uppfyller kraven i 2 kap,
2. inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap 1 §,
3. inte strider mot områdesbestämmelser och
4. uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

## Fastställda handlingar

Ansökan, inkommen 2010-08-11

Situationsplan, skala 1:500, daterad 2010-08-02 och inkommen 2010-08-11

Ritning, inkommen 2010-08-11

## Övrigt

Byggnämnan har inkommit till Byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd är obehövligt. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsarkitektkontoret.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

26

2010-11-29

26

Dnr BYGG 2010/0415

BN § 448

PB § 353

ÄRENDE: Leif Andersson forts.

ÖSTRA STORBYN 35:2

Bygglovets upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

27

2010-11-29

27

Dnr BYGG 2010/0508

BN § 449

PB § 354

ÄRENDE: Uno Andersson, Kungsvägen 31, 691 31 KARLSKOGA  
Bygglov för tillbyggnad av kedjehus  
UTMELAND 175:11

### Byggnadsnämndens beslut

- Mindre avvikelse från detaljplanen lämnas för föreslagna tillbyggnader på mark som inte får bebyggas.
- Dispens från 39 § byggnadsstadgan medges för föreslagna tillbyggnader ca 3,00 meter från gränsen mot Utmeland 89:70.
- Sökt bygglov beviljas.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av ett kedjehus med en veranda och ett tak mellan föreslagen veranda på en carport vid Dössvägen i Utmeland.

Bygglovets omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

För området gäller detaljplan (S 44).

Enligt 17 kap 4 § plan- och bygglagen skall 39 § byggnadsstadgan tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. I 39 § föreskrivs att byggnad, som inte sammanbyggs eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, inte får läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och inte närmare gränsen än 4,5 meter.

Föreslagna tillbyggnader föreslås helt uppföras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas (punktprickad mark). Tillbyggnaderna föreslås även uppföras ca 3,00 meter från gränsen mot Utmeland 89:70.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

28

2010-11-29

28

Dnr BYGG 2010/0508

BN § 449

PB § 354

ÄRENDE: Uno Andersson forts.

## UTMELAND 175:11

- det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,
2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden skall utföras
    - a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller
    - b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, och
  3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Byggnadsnämnden får medge dispens från bestämmelserna i **39 § byggnadsstadgan** om det finns påkallat av särskilda skäl och kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

### Fastställda handlingar

Ansökan, daterad 2010-09-30 och inkommen 2010-10-01  
Situationsplan, skala 1:200, inkommen 2010-10-01  
Plan- och fasadritning, inkommen 2010-10-01  
Fasadritning, inkommen 2010-10-01

### Övrigt

Bygganmälan har inkommit till Byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd är obehövligt. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsarkitektkontoret.

Bygglovets upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

29

2010-11-29

29

Dnr BYGG 2010/0542

BN § 450

PB § 355

ÄRENDE: Jack Gottling, Ryssa 3565, 792 92 MORA  
Bygglov för nybyggnad av fritidshus  
RYSSA 164:2

### Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för bebyggelseändamål.
- Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet i 7 kap 18 c § miljöbalken, punkten 2.
- Sökt bygglov beviljas.
- För ändamålet får tas i anspråk det område som byggnaden upptar på marken.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppförande av en eldpallkoja på en obebyggd fastighet i Ryssa.

Bygglovet omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt för turism och friluftsliv.

Området är i antagen översiktsplan benämnt Snf – Skogsmark med höga natur- och friluftsvärden.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från intilliggande tjärn/damm och bäck.

Angränsande fastigheter ägs av sökanden.

### Motiv för beslut

Enligt **8 kap 12 § plan- och bygglagen** skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden

1. uppfyller kraven i 2 kap,
2. inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap 1 §,
3. inte strider mot områdesbestämmelser och
4. uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09  
2010-11-29

30  
30

Dnr BYGG 2010/0542

BN § 450

PB § 355

ÄRENDE: Jack Gottling forts.

RYSSA 164:2

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Byggnadsnämnden lämnar den 28 januari 1993, § 33, ett positivt förhandsbesked för uppförande av ett bostadshus med tillhörande uthusbyggnader i aktuell del av fastigheten. Fastigheten avstyckas och registreras den 3 december 1993.

Föreslagen byggplats väl avskild från tjärnen/dammen av länsväg 938 och sökt åtgärd uppfyller i denna del det lagstadgade särskilda skälet i 7 kap 18 c § miljöbalken, punkten 2. I övrigt bedöms bäcken ha sådan liten betydelse för det rörliga friluftslivet samt växt- och djurlivet att byggnadens föreslagna placering ca 50 meter från bäcken skall kunna accepteras ur strandskyddssynpunkt.

## Fastställda handlingar

Ansökan, daterad och inkommen 2010-10-20

Situationsplan, skala 1:1 000, inkommen 2010-10-20

Fasadritning, daterad 2010-10-19 och inkommen 2010-10-20

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

31

2010-11-29

31

Dnr BYGG 2010/0542

BN § 450

PB § 355

ÄRENDE: Jack Gottling forts.

RYSSA 164:2

### Övrigt

Beslut om kontrollplan föreligger.

Sökanden upplyses om att länsstyrelsen ska pröva om en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens eller en brist i ärendets handläggning kan ha betydelse för utgången i ärendet. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte.

Sökanden rekommenderas att avvakta prövningstiden innan några åtgärder vidtas med anledning av medgivandet.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglovets upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Beslutet skall skickas till Länsstyrelsen Dalarnas län för prövning av beslutet om dispens.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

32

2010-11-29

32

Dnr BYGG 2010/0461

BN § 451

PB § 356

ÄRENDE: FTI AB, Box 712, 101 33 STOCKHOLM  
Bygglov för återvinningsstation  
STRANDEN 23:1

## Byggnadsnämndens beslut

– Bygglov beviljas t.o.m. den **30 juni 2011** för anläggningen.

## Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förlängning av ett tidsbegränsat bygglov, som har upphört att gälla den 31 december 2009, för en återvinningsstation vid Hantverkaregatan.

Bygglovets omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

För området gäller detaljplan.

Området är i detaljplanen utlagt för småindustri- och handelsändamål.

Tekniska förvaltningen föreslår att bygglovets förlängs i max. 3 år.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

## Motiv för beslut

Enligt **8 kap 14 § plan- och bygglagen** får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla kraven i 11 eller 12 §, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet skall användas för ett ändamål som avses i 14 a §.

Byggnadsnämnden beviljar den 19 december 1996 ett tidsbegränsat bygglov för återvinningsstationen. Bygglovets förlängs i beslut den 16 december 1999 och den 11 november 2004.

Företaget har ansökt om bygglov för flyttning av anläggningen till en annan plats vid Väståkersvägen i Morkarlby.

Enligt bestämmelserna i 14 § kan inte någon ytterligare förlängning av bygglovets medges då

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

2010-11-29

33

33

Dnr BYGG 2010/0461

BN § 451

PB § 356

ÄRENDE: FTI AB forts.

STRANDEN 23:1

anläggningen har funnits på platsen i mer än 10 år. Sökanden bör kunna ges tillfälle att förbereda en flyttning av anläggningen, varför ett tidsbegränsat bygglov ska kunna medges till halvårsskiftet 2011.

### Fastställda handlingar

Ansökan, daterad 2010-09-03 och inkommen 2010-09-06

Primärkarta, daterad 2010-09-16

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09  
2010-11-29

34  
34

Dnr BYGG 2010/0475

BN § 452

PB § 357

ÄRENDE: Morastrand AB, Brudtallsvägen 3, 792 32 MORA  
Bygglov för återvinningsstationer  
UTMELAND 25:38

### Byggnadsnämndens beslut

- Mindre avvikelse från detaljplanen lämnas för anläggningarna på mark som är utlagd som park eller plantering.
- Bygglov beviljas för anläggningarna.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov för två återvinningsstationer vid Svedjärnsvägen i Utmeland.

Bygglovets omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

För området gäller detaljplan (§ 123).

Området är i detaljplanen utlagt som park eller plantering.

### Motiv för beslut

Enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,
2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden skall utföras
  - a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller
  - b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, och
3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Tidsbegränsat bygglov beviljas den 8 september 2005, § 245, för återvinningsstationerna med stöd

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

35

2010-11-29

35

Dnr BYGG 2010/0475

BN § 452

PB § 357

ÄRENDE: Morastrand AB forts.

UTMELAND 25:38

av 8 kap 14 § plan- och bygglagen. Bygglovets har upphört att gälla den 8 september 2010.

Anläggningarna är belägna i direkt anslutning till hyreshusbebyggelsen i Hånåkn och bedöms inte hindra pågående markanvändning på "grönområdet". Permanent bygglov bör kunna medges för anläggningarna.

### Fastställda handlingar

Ansökan, daterad 2010-09-10 och inkommen 2010-09-14

Två primärkartor, daterade 2010-09-27

Fotografi, inkommet 2010-08-30

Fotografi, inkommet 2010-09-01

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

2010-11-29

36

36

Dnr BYGG 2010/0535

BN § 453

PB § 358

ÄRENDE: Håkan Böhlin, Vika byväg 224, 7912 91 MORA  
Bygglov för nybyggnad av båthus  
UTMELAND s:51

## Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för båthusändamål.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c § miljöbalken, punkten 3.
- Sökt bygglov beviljas.
- För ändamålet får tas i anspråk det område som byggnaden och bryggan upptar på marken och i vattnet.

## Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppförande av ett båthus och en brygga på Rullbonäset vid Venjanssjön.

Bygglovets omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan benämnt Sk – Skogsmark med höga kulturvärden (Sk 1 Littersjöarna – Venjanssjön).

Området är av riksintresse för kulturmiljövården.

## Motiv för beslut

Enligt **8 kap 12 § plan- och bygglagen** skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden

1. uppfyller kraven i 2 kap,
2. inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap 1 §,
3. inte strider mot områdesbestämmelser och
4. uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Enligt **7 kap 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandom-

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09  
2010-11-29

37  
37

Dnr BYGG 2010/0535

BN § 453

PB § 358

ÄRENDE: Håkan Böhlin forts.

UTMELAND s:51

råden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte inom strandskyddsområde nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

**Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får** som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Båthuset och bryggan föreslås uppföras i direkt anslutning till en befintlig båthusgrupp om sex båthus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 18 c §, punkten 3, då båthuset och bryggan utgör sådana anläggningar som för sin funktion måste ligga vid vatten.

## Fastställda handlingar

Ansökan, daterad och inkommen 2010-10-15  
Situationsplan, skala 1:1 000, daterad 2010-11-10  
Ritning, daterad 1988-04-28 och inkommen 2010-10-14

## Övrigt

Byggnämnan har inkommit till Byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd är obehövligt. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsarkitektkontoret.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09  
2010-11-29

38  
38

Dnr BYGG 2010/0535

BN § 453

PB § 358

ÄRENDE: Håkan Böhlin forts.

UTMELAND s:51

Sökanden upplyses om att länsstyrelsen ska pröva om en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens eller en brist i ärendets handläggning kan ha betydelse för utgången i ärendet. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte.

Sökanden rekommenderas att avvakta prövningstiden innan några åtgärder vidtas med anledning av medgivandet.

Dispensen och bygglovets upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Beslutet skall skickas till Länsstyrelsen Dalarnas län för prövning av beslutet om dispens.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

2010-11-29

39

39

Dnr BYGG 2010/0545

BN § 454

PB § 359

ÄRENDE: Morastrand AB, Brudtallsvägen 3, 792 32 MORA  
Bygglov för uppsättning av tälthall  
ÖNA 235:2

### Byggnadsnämndens beslut

- Permanent bygglov avslås då åtgärden får anses strida mot bestämmelserna i 8 kap 11 § plan- och bygglagen då åtgärden bedöms strida mot syftet med detaljplanen.
- Bygglov beviljas t.o.m. den **31 december 2015** för tälthallen.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppsättning av en tälthall vid Verkstadsvägen i Öna

Bygglovets omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

För området gäller detaljplan (S 46).

Tälthallen föreslås till viss del uppföras på område som i detaljplanen är utlagt för elektrisk högspänningsledning och till viss del på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark).

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **8 kap 11 § plan- och bygglagen** skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,
2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden skall utföras
  - a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller
  - b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, och
3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

40

2010-11-29

40

Dnr BYGG 2010/0545

BN § 454

PB § 359

ÄRENDE: Morastrand AB forts.

ÖNA 235:2

Enligt **8 kap 14 § plan- och bygglagen** får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla kraven i 11 eller 12 §, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet skall användas för ett ändamål som avses i 14 a §.

Tälthallen föreslås uppföras 18 meter från närmaste kraftledningsstolpe.

Mindre avvikelse från detaljplanen bedöms inte kunna medges då en sådan avvikelse inte kan anses vara förenlig med syftet med planen med hänsyn till tälthallens föreslagna placering på mark som är avsedd för kraftledningsändamål och på mark som inte får bebyggas. Permanent bygglov för tälthallen skall avvisas.

Ett tidsbegränsat bygglov för tälthallen bör kunna medges med hänsyn till bestämmelserna i 8 kap 14 § plan- och bygglagen då kraftledningsområdet inom aktuellt område inte används för avsett ändamål enligt detaljplanen. Närmaste kraftledning är belägen 18 meter norr om tälthallens föreslagna läge.

## Fastställda handlingar

Ansökan, daterad och inkommen 2010-10-22

Situationsplan, skala 1:500, daterad 2010-10-27

Tre fotografier, inkomna 2010-10-22

## Övrigt

Byggnämnan har inkommit till Byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd är obehövligt. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsarkitektkontoret.

Beslutet skall skickas till Morastrand AB med anvisningar om hur beslutet kan överklagas.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

2010-11-29

41

41

Dnr BYGG 2010/0334

BN § 455

PB § 360

ÄRENDE: AB Dalatrafik, Box 924, 781 29 BORLÄNGE  
Bygglov för nybyggnad av väderskydd vid busshållplats  
BENGTSARVET 129:1 och 129:2

## Byggnadsnämndens beslut

– Sökt bygglov beviljas.

## Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppförande av ett väderskydd vid en busshållplats vid Bengtsarvsvägen på Sollerön.

Bygglovets omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för kulturmiljövärden, naturvärden och friluftslivet samt för turism och friluftsliv. Området omfattas även av naturvårdens övriga intressen.

Området omfattas av Nationella bevarandeplanen för odlingslandskapet samt av höjd bygglovplikt enligt 8 kap 4 § plan- och bygglagen, samlad bebyggelse.

Byggnadsnämnden delegerar i beslut den 7 juli 2010, § 248, bygglovsprövningen till stadsarkitekten under förutsättning att inga anmärkningar kommer in från berörda sakägare över sökt åtgärd.

Birgitta Eriksson, ägare av Bengtsarvet 107:5, påpekar i skrivelse den 14 juli 2010:

*Vi överklagar läget på busskuren.*

*Jag har haft kontakt med byalagets kontaktperson, Martin Göthberg. Vi har kommit överens med byalaget att det är ej aktuellt med detta läge för busskuren.*

*Byalaget kommer att söka nytt läge för busskuren.*

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna synpunkter. Sökanden har valt att inte komma in med något svar i ärendet.

## Motiv för beslut

Enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

42

2010-11-29

42

Dnr BYGG 2010/0334

BN § 455

PB § 360

ÄRENDE: AB Dalatrafik forts.

BENGTSARVET 129:1 och 129:2

1. uppfyller kraven i 2 kap,
2. inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap 1 §,
3. inte strider mot områdesbestämmelser och
4. uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

### Fastställda handlingar

Ansökan, daterad och inkommen 2010-06-08

Situationsplan, skala 1:500, daterad och inkommen 2010-06-08

Tre fasadritningar, inkomna 2010-06-08

### Övrigt

Bygganmälan har inkommit till Byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd är obehövligt. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsarkitektkontoret.

Bygglovets upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Beslutet skall skickas till Birgitta Eriksson med anvisningar om hur beslutet kan överklagas.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09  
2010-11-29

43  
43

Dnr BYGG 2008/0043

BN § 456

PB § 361

ÄRENDE: Gunnar Hansjons, Mitjelåsvägen 14, 792 50 MORA  
Bygglov för härbre  
NORET 1:27

## Byggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras till stadsarkitektkontoret för ytterligare utredning med anledning av lämnat plantillstånd.

## Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden beviljar den 16 maj 1972 ett tidsbegränsat bygglov för uppställning av ett härbre vid Mitjelåsvägen. Sökanden uppmanas att under tiden söka en annan plats för uppställning av härbret. Bygglovet förlängs den 28 juni 1976, 23 juli 1981, 1 augusti 1984, 6 november 1987, 6 juni 1972, 11 juni 1997 och den 6 mars 2003. Sökanden upplyses om att ytterligare förlängning av bygglovet inte kan påräknas på den nuvarande uppställningsplatsen. Byggnaden skall ha flyttats från platsen senast den 1 juli 2007.

Gunnar Hansjons ansöker om permanent bygglov för härbret. Bygglovet har upphört att gälla den 1 juli 2007.

Bygglovet omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

För området gäller detaljplan (S 73).

Området är i detaljplanen utlagt som park eller plantering.

## Motiv för beslut

Enligt **8 kap 11 § plan- och bygglagen** skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,
2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden skall utföras
  - a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller
  - b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, och
3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09  
2010-11-29

44  
44

Dnr BYGG 2008/0043

BN § 456

PB § 361

ÄRENDE: Gunnar Hansjons forts.

NORET 1:27

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Enligt **8 kap 14 § plan- och bygglagen** får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla kraven i 11 eller 12 §, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet skall användas för ett ändamål som avses i 14 a §.

Mora kommun förbinder sig i avtal med sökanden den 28 juni 2006 att genomföra en planändring av grönområdet för att tillskapa två tomter för villabebyggelse samt i detaljplanen avsätta ett område för härbret.

Kommunstyrelsen lämnar i beslut den 7 november 2006, § 137, plantillstånd för att ersätta aktuellt område med en ny detaljplan och tillskapa två villatomter.

Planarbetet har ännu inte påbörjats.

Byggnadsnämnden medger den 28 februari 2008, § 51, med stöd av 8 kap 23 § plan- och bygglagen, anstånd med avgörandet av sökt bygglov till dess planarbetet avslutats.

I utgivna kommentarer till plan- och bygglagen påpekas att när ärendet efter anståndstidens utgång återupptas av byggnadsnämnden skall prövningen ske med utgångspunkt i de vid prövningstillfället gällande planbestämmelserna, även om dessa är oförmånliga för sökanden och har tillkommit en tid efter det att tvåårstiden löpt ut.

Härbret har stått uppställt på platsen sedan år 1972 med tillfälliga och tidsbegränsade bygglov. Mindre avvikelse från detaljplanen och permanent bygglov kan inte medges då härbrets placering strider mot markanvändningen i detaljplanen varför avvikelsen inte är förenlig med syftet med planen. Tidsbegränsat bygglov kan inte heller medges med stöd av 8 kap 14 § plan- och bygglagen då härbret har stått på platsen mer än tio år.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

45

2010-11-29

46

Dnr BYGG 2010/0538

BN § 457

PB § 362

ÄRENDE: Björn Wahlström, Rättviksvägen 11, 167 75 BROMMA  
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad  
GESUNDA 53:36

### Byggnadsnämndens beslut

- Mindre avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens föreslagna placering till viss del på mark som inte får bebyggas.
- Dispens från 39 § byggnadsstadgan medges för byggnadens föreslagna placering 1,00 mter från gränsen mot Häradsarvet 212:1.
- Sökt bygglov beviljas.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppförande av en gäststuga på en fastighet vid Lostigen i Gesunda.

Bygglovets omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

För området gäller detaljplan

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Enligt 17 kap 4 § plan- och bygglagen skall 39 § byggnadsstadgan tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. I 39 § föreskrivs att byggnad, som inte sammanbyggs eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, inte får läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och inte närmare gränsen än 4,50 meter.

Byggnaden föreslås till viss del uppföras på mark som inte får bebyggas och 1,00 meter från gränsen mot Häradsarvet 212:1.

Sökanden inkommer den 18 oktober 2010 med en situationsplan som redovisar att byggnaden avses förläggas 0,50 meter från gränsen mot Häradsarvet 212:1.

Mora kommun, ägare av Häradsarvet 212:1, föreslår att avståndet till fastighetsgränsen bör vara 1,00 meter.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

46

2010-11-29

47

Dnr BYGG 2010/0538

BN § 457

PB § 362

ÄRENDE: Björn Wahlström forts.

GESUNDA 53:36

Sökanden inkommer den 19 november 2010 med en situationsplan som redovisar att byggnaden avses förläggas 1,00 meter från gränsen mot Häradsarvet 212:1.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **8 kap 11 § plan- och bygglagen** skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,
2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden skall utföras
  - a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller
  - b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, och
3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Byggnadsnämnden får medge dispens från bestämmelserna i **39 § byggnadsstadgan** om det finns påkallat av särskilda skäl och kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Angränsande område är i detaljplanen utlagt som park eller plantering och föreslagen byggnad bedöms inte hindra pågående markanvändning på detta område. I övrigt bedöms sökt åtgärd inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området.

### Fastställda handlingar

Ansökan, daterad 2010-10-14 och inkommen 2010-10-08

Situationsplan, skala 1:500, daterad och inkommen 2010-11-19

Sex fotografier, inkomna 2010-10-18

### Övrigt

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

47

2010-11-29

48

Dnr BYGG 2010/0538

BN § 457

PB § 362

ÄRENDE: Björn Wahlström forts.

GESUNDA 53:36

Bygganmälan har inkommit till Byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd är obehövligt. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsarkitektkontoret.

Bygglovets upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

48

2010-11-29

49

Dnr BYGG 2010/0512

BN § 458

PB § 363

ÄRENDE: Krister Johansson, Vika Stenisvägen 16, 792 91 MORA  
Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad  
VIKA 248:2

### Byggnadsnämndens beslut

- Mindre avvikelser från detaljplanen lämnas för byggnaderna sammanlagda areal.
- Sökt bygglov beviljas.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av en uthusbyggnad med en vedbod vid Stenisvägen i Vika.

Bygglovets omfattning omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

För området gäller detaljplan (B 34).

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas högst en femtedel av fastighetens areal. (488,80 m<sup>2</sup>).

Enligt 17 kap 4 § plan- och bygglagen skall 39 § byggnadsstadgan tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. I 39 § föreskrivs att byggnad, som inte sammanbyggs eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, inte får läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och inte närmare gränsen än 4,50 meter.

Befintligt bostadshus och befintliga gårdsbyggnader upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 530 m<sup>2</sup>. Till ärendet hörande primärkarta visar att tillbyggnaden föreslås uppföras ca 1,00 meter från gränsen mot Vika 248:3.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

49

2010-11-29

50

Dnr BYGG 2010/0512

BN § 458

PB § 363

ÄRENDE: Krister Johansson forts.

VIKA 248:2

2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden skall utföras
  - a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller
  - b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, och
3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Byggnadsnämnden får medge dispens från bestämmelserna i **39 § byggnadsstadgan** om det finns påkallat av särskilda skäl och kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Bestämmelsen i detaljplanen om hur mycket som får bebyggas på fastigheten överskrids med ca 11 procent (41.20 m<sup>2</sup>).

Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,5 meter att anse som planenlig.

Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området.

## Fastställda handlingar

Ansökan, daterad och inkommen 2010-10-05

Primärkarta, skala 1:500, daterad 2010-10-20

Fasadritning, inkommen 2010-10-05

## Övrigt

Bygganmälan har inkommit till Byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd är obehövligt. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsarkitektkontoret.

Bygglovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

50

2010-11-29

51

Dnr BYGG 2010/0477

BN § 459

PB § 364

ÄRENDE: Åke Sarén, Budgatu 32, 792 90 SOLLERÖN  
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus  
BODARNA 127:6

### Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov kan påräknas om bygglovhandlingar inlämnas.
- Framtida bebyggelse ska anpassas till befintlig byggnadstradition och utformas omsorgsfullt för att tillvarata de kulturhistoriska värdena med avseende på proportioner, tak- och fasadutformning, material och färgsättning samt fastighetens disposition.
- Vatten- och avloppsfrågan ska vara löst i samråd med miljö- och hälsoskyddsnämnden innan bygglovsprövning kan ske.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus på en obebyggd fastighet i Åsens fäbod.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan benämnt Bk – Fäboddar och bebyggelseområden med höga kulturvärden (Bk 19 Sollerö-Åsens fäbod).

Området är av riksintresse för friluftslivet.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **8 kap 12 § plan- och bygglagen** skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden

1. uppfyller kraven i 2 kap,
2. inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap 1 §,
3. inte strider mot områdesbestämmelser och
4. uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

I översiktsplanen rekommenderas att enstaka fritidsbebyggelse bör förläggas i södra delen av området, dock inte på den öppna fäbodvallen. Nya byggnader bör anpassas till befintlig byggnadstradition vad

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

51

2010-11-29

52

Dnr BYGG 2010/0477

BN § 459

PB § 364

ÄRENDE: Åke Sarén forts.

BODARNA 127:6

gäller placering, volym, utformning, material och färgsättning.

Fastigheten är belägen i direkt anslutning till den befintliga bebyggelsen i fäboden och vid infarten till fäboden från norr och är helt skogbeväxt.

### Övrigt

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

52

2010-11-29

53

Dnr LPI 2010/0051

BN § 460

PB § 365

ÄRENDE: Håkan Lodin, Gladvägen 2, 792 90 SOLLERÖN  
Bostadshus m.m.  
GESUNDA 53:69

### Byggnadsnämndens beslut

- Överskridandet av den sammanlagda byggnadsarean med ca 11 procent enligt bestämmelserna i detaljplan har i rättspraxis godtagits som mindre avvikelse som är förenlig med syftet med detaljplaner.
- Den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten kommer att beaktas vid prövningen av framtida bygglovsärenden på fastigheten.

### Redogörelse för ärendet

Anmälan har inkommit om den sammanlagda byggnadsytan på byggnaderna på fastigheten då anmälan anser att byggnadsytorna strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan.

För området gäller detaljplan (Dp 194).

Området är i detaljplanen utlagt för bostäder, stugby. Fastigheten får bebyggas med högst två våningar. Suterrängvåning får anordnas. Största byggnadsarea är 130 m<sup>2</sup> inom egenskapsområdet. Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Byggnadsnämnden beviljar den 8 november 2007, § 346, bygglov för uppförande av ett bostadshus och en gäststuga på fastigheten då byggnaderna inte bedöms strida mot detaljplanen.

I delegationsbeslut den 29 februari 2008 beviljas bygglov för ändrade placeringar av byggnaderna.

I delegationsbeslut den 2 april 2008 beviljas bygglov för uppförande av en uthusbyggnad på fastigheten. Åtgärden bedöms inte strida mot detaljplanen.

Byggnadsinspektören konstaterar i meddelande den 21 augusti 2010 att uppfört bostadshus med inglasat uterum samt två komplementbyggnader är uppförda enligt beviljade bygglov och avskriver ärendet.

Byggnadsnämnden lämnar den 27 augusti 2009, § 282, mindre avvikelse från detaljplanen för byggnadernas sammanlagda areal och beviljar bygglov för tillbyggnad av förrådsbyggnaden då huvudbyggnaden och gårdsbyggnaden bedöms uppta, med föreslagen tillbyggnad, en sammanlagd areal om ca 135,00 m<sup>2</sup>.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

53

2010-11-29

54

Dnr LPI 2010/0051

BN § 460

PB § 365

ÄRENDE: Håkan Lodin forts.

## GESUNDA 53:69

En anmälan om att uppförda byggnader i vissa delar inte stämmer överens med lämnade bygglov och att den sammanlagda byggnadsytan har överskridits inkommer den 17 augusti 2010. Byggnadsnämnden avskriver i beslut den 30 september 2010, § 366, ärendet då den senaste uppförda byggnaden uppfyller kraven om en sådan bygglovbefriad byggnad som avses i 8 kap 4 § plan- och bygglagen och då huvudbyggnaden och två komplementbyggnader stämmer överens med beviljade bygglov.

Vid prövningen av bygglovet i § 282/09 bedömdes huvudbyggnaden uppta en areal om 95,30 m<sup>2</sup> och befintliga uthusbyggnader en areal om 35,60 m<sup>2</sup> samt föreslagen tillbyggnad en areal om 6,00 m<sup>2</sup>, sammanlagt 136,98 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnaden på fastigheten har ett takutsprång på 1,00 meter, vilket får anses vara normalt på denna hustyp. Befintliga uthusbyggnader har ett takutsprång på ca 0,50 meter. Vid en ny beräkning av byggnadsytan på de byggnader som har bygglovsprövats har följande byggnadsareor framräknats:

Huvudbyggnad	101,70 m <sup>2</sup> ,	13,75 m <sup>2</sup> av den sammanlagda arean utgör takytor över altangolv
Gäststuga	23,68 m <sup>2</sup>	
Uthus	<u>18,00 m<sup>2</sup></u>	
Totalt	143,38 m <sup>2</sup>	

Överskridandet av byggnadsarean enligt detaljplanen uppgår till ca 11 procent, vilket har godtagits som mindre avvikelser i rättspraxis.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09  
2010-11-29

54  
55

Dnr LPI 2010/0043

BN § 461

PB § 366

ÄRENDE: Jan och Monica Nilsson, Pl. 918, 790 90 SÄRNA  
Tillbyggnad av fritidshus  
SELJA 400:1

## Byggnadsnämndens beslut

- Ärendet avskrivs då utförda åtgärder inte strider mot bestämmelserna i 8 kap 4 b § plan- och bygglagen och då inga åtgärder skall vidtas med stöd av 10 kap plan- och bygglagen.

## Redogörelse för ärendet

Anmälan har inkommit på en utförd tillbyggnad av ett fritidshus vid Abborkammarvägen i Selja.

Fastigheten är belägen utanför samlad bebyggelse.

Byggnadsnämnden beslutar den 16 november 2000, § 244, vid översyn av områden för samlad bebyggelse, att mindre tillbyggnad inte får överstiga byggnadens ursprungliga byggnadsyta med mer än 50 procent, dock max. 30 kvadratmeter och max. två våningar över markplan. Den tillbyggda byggnaden får inte ge ett dominerande intryck.

## Motiv för beslut

Enligt 8 kap 4b § plan- och bygglagen krävs, för en- och tvåbostadshus, inte bygglov för att göra mindre tillbyggnader, om de inte görs närmare gränsen än 4,50 meter, inom område som inte ingår i samlad bebyggelse.

Enligt 10 kap 1 § plan- och bygglagen skall Byggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser. När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov skall Byggnadsnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

Byggnadsinspektören konstaterar vid besök på platsen den 23 november 2010 att fasaden på fritidshuset klätts med panel och att en mindre tillbyggnad har uppförts.

Utförda åtgärder strider inte mot bestämmelserna i 8 kap 4b § plan- och bygglagen.

Byggnadsinspektören föreslår att ärendet avskrivs.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

55

2010-11-29

56

Dnr LPI 2010/0028

BN § 462

PB § 367

ÄRENDE: Mora kommun, 792 80 MORA  
Skyltställning  
KRÅKBERG 34:34

### Byggnadsnämndens beslut

– Ärendet avskrivs då skylten har funnits på platsen i mer än 10 år.

### Redogörelse för ärendet

Av anmälan har inkommit om en uppsatt skyltställning vid Älvdalsvägen i Kråkberg.

Enligt företrädare för Tuvancenter AB har skylten funnits på plats i minst 20 år.

Byggnadsinspektionen föreslår att ärendet avskrivs.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

56

2010-11-29

57

Dnr LPI 2010/0016

BN § 463

PB § 368

ÄRENDE: Per-Hans Persson, Gesunda Slalomvägen 20, 792 90 SOLLERÖN  
Insynsskydd  
GESUNDA 19:1

### Byggnadsnämndens beslut

– Ärendet avslutas då insynsskyddet har tagits bort från platsen.

### Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden förelägger den 7 juli 2010 fastighetsägaren att ta bort uppsatt insynsskydd inom en vecka efter det att beslutet har vunnit laga kraft. Byggnadsavgiften efterges helt då överträdelsen får anses som ringa.

Länsstyrelsen avslår i beslut den 1 september 2010 inlämnat överklagande då byggnadsnämnden har haft fog för sitt överklagande.

Byggnadsinspektören konstaterar vid besök på platsen att insynsskyddet har tagits bort från platsen.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

57

2010-11-29

58

Dnr LPI 2010/0045

BN § 464

PB § 369

ÄRENDE: Karin Roséns db, Båthusvägen 10, 792 77 NUSNÄS  
Anmälan om lövfällning mm  
NUSNÄS 446:1

### Byggnadsnämndens beslut

- Ärendet avskrivs då vegetationen inte bedöms vara till betydande olägenhet för omgivningen enligt 3 kap 17 § plan- och bygglagen.

### Redogörelse för ärendet

Anmälan har inkommit om olägenheter vid lövfällning från aspar och björkar på fastigheten Nusnäs 446:1 vid Båthusvägen i Nusnäs.

Enligt **3 kap 17 § plan- och bygglagen** skall tomter, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter från omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

Byggnadsinspektörerna konstaterar vid besök på platsen den 18 oktober 2010 att det fanns mycket löv på marken och menar att löv kan blåsa vida omkring.

Byggnadsinspektörerna konstaterar att den befintliga vegetationen, som är belägen ca 10 meter från grannens bostadshus, inte kan vara till betydande olägenhet för omgivningen.

Byggnadsinspektörerna föreslår att ärendet avskrivs.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-12-09

58

Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-11-29

59

Dnr LPI 2007/0006

BN § 465

PB § 370

ÄRENDE: Jan Zakrisson, Lövsångarevägen 15, 792 33 MORA  
Bilparkering mm  
UTMELAND 89:71

## Byggnadsnämndens beslut

- Ärendet avskrivs då området inte längre används för parkeringsändamål och då inga åtgärder skall vidtas enligt 10 kap plan- och bygglagen.

## Redogörelse för ärendet

Anmälan inkommer den 21 mars 2007 om att en viss del av grönområdet öster om Utmeland 36:6 och 36:18 används som uppställningsplats för bilar och släpvagnar m.m.

Området är i gällande detaljplanen utlagt som park eller plantering (grönområde).

Björn Sars, ägare av Utmeland 89:259, påpekar i skrivelse den 27 juni 2007:

*Avser tidsbegränsat bygglov på Utmeland 89:70 som avser upplag för till byggnad av bostadsbus. Dnr: BYGG 2003.51.*

*Området är utlagt som parkmark. Vi som ägare av Utmeland 89:259 och 38:23 gavs tillfälle att komma in med skriftliga anmärkningar över sökt åtgärd 03-03-06. Vi hade inget att anmärka om det som stod i meddelandet. Men med facit i hand i dag skulle vi ha anmärkt på meddelandet. Det som har skett är att man har avtäckat matjord och byggt en permanent väg till fastigheten 36:6 och forslat bort matjorden med lastbil. Mig veterligen måste man ha ett avtäckningstillstånd för sådan åtgärd. Upplaget används idag till uppställningsplats för busvagn och släp samt permanent parkeringsplats för egna fordon och besökande. Till saken hör att infarten ansluter ut på cykelväg med fordonstrafik förbjuden.*

*På fastigheten Utmeland 89:259 skedde en fastighetsreglering 06-01-04, ärende nr W051181. Tillfördes ca 160 m<sup>2</sup> tomtmark och omdragning av cykelväg som står i Mora kommuns överenskommelse mellan Björn Sars och Mora kommun. När arbetet med omdragningen av cykelvägen påbörjades i aug -06 utbröt det dispyt med fastighetsägaren 36:6 och Björn Sars om omdragningen av cykelvägen och det nya markutlägget. Fastighetsägaren Jan Zakrisson sade att detta skulle stå mig dyrt och jag skulle få ändra på fastighetsbildningen och cykelvägen för han kunde inte bruka infarten till sin fastighet. PS det har inte varit någon väg där Jan Zakrisson byggt ny permanent väg till fastigheten 36:6 på Mora kommuns grönområde men det har varit en gångstig ner till båthamnen som båtägare har brukat innan Jan Zakrisson ägde åt sig mark som han ej är ägare till. Jordbögar och annan bråte ligger i gångstigen så man ej kan nyttja stigen längre, gäller inte lagar och paragrafer alla medborgare.*

*Kanske vi andra boende i kvarteret Ringtrasten SKALL STÄLLA SINA ÄGODELAR PÅ GRÖNOMRÅDET i fråga. Björn Sars har bott här sedan 1960 har även med grannars hjälp röjt busk och brukat jorden, plöjt med egen traktor för att det skulle vara öppna landskap.*

*Man tycker att Mora kommun bör skärpa upplåtande av grönområde och att återställande av tidsbegränsat bygglov på grönområde blir grannsämjan bättre och mindre klagomål på kommunen.*

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09  
2010-11-29

59  
60

Dnr LPI 2007/0006

BN § 465

PB § 370

ÄRENDE: Jan Zakrisson forts.

UTMELAND 89:70

*Vill ha skriftligt svar på detta brev. Svaret skickas till Björn Sars, Trastvägen 28, 792 34 MORA*

Byggnadsinspektören ger i meddelanden den 13 augusti 2007 Jan Zakrisson och fastighetens ägare, Mora kommun, tillfälle att ansöka om bygglov för åtgärden för att få frågan prövad och att komma in med en förklaring i frågan innan ärendet tas upp till prövning av Byggnadsnämnden. I skrivelsen informeras även om bestämmelserna i 8 kap 2 § och 10 kap 1 § plan- och bygglagen.

Jan Zakrisson påpekar i skrivelse den 13 september 2007:

*Beträffande anmälan ifrån fastighetsägarna Utmeland 89:259, Björn Sars, och Utmeland 38:23 undrar jag om den skriftliga anmälan med anklagelserna kommer ifrån båda fastighetsägarna? Jag kan bara se att en av dem, Björn Sars, skrivit under denna skrivelse.*

*Jag vill göra följande kommentarer ifråga om deras utspel.*

- 1. Björn Sars och Arne Lönn har tidigare haft chansen att komma in med anmärkningar senast 03-03-06 enligt besvärsvärdet ifrån Björn Sars. Detta har dock inte skett. Kan man retroaktivt återkomma i ärenden där besvärstid utgått? I detta fall 4,5 år, dessutom med subjektiva synpunkter som redan är utredd av Mora kommun och Länsstyrelsen enligt Dnr 403-8328-03.*
  - 2. Björn Sars påstår att området bakom vår fastighet används som uppställningsplats för en bil, husvagn och släpkärra. Detta bestrider jag i det avseendet att husvagnen normalt står vid gaveln av vårt hus (se foto 5). Från 1 december till 30 april står husvagnen vinterförvarad på hyrd uppställningsplats och har gjort det så länge jag ägt husvagnen. Kvitto och intyg ifrån fastighetsägaren kan verifiera detta. Vid det aktuella tillfället när byggnadsnämndens representant tog fotografierna fanns husvagnen tillfälligt på kommunens mark. Detta har sin förklaring i att familjen var i färd med att åka på semester och brukade marken för att dammsuga vagnen etc. Åtkomst underlättades på detta sätt att komma åt strömmen ifrån vår fastighet. Vi ber om ursäkt om detta ingrepp har förorsakat störning eller andra problem för kommunen eller de andra fastighetsägarna. Detsamma som husvagnen gäller släpkärra, den körs in vid enstaka tillfällen när vi t.ex. behöver åka på soptipp eller dylikt. Sant är: att familjen nyttjar den befintliga vägen in till fastigheten samt parkerar vagnen bil på kommunens mark då detta är den enda möjligheten för familjen att komma in till fastigheten. Bilen parkeras ca 4 – 8 meter ifrån huset. Vi anser det vara viktigt att kunna parkera vagnen nära fastigheten för åtkomst av bostad och bostads/fastighetsförråd som vi erhållit bygglov för sedan tidigare. Om allvarlig olycka eller brand uppstår bör även räddningstjänsten ta sig in till fastigheten med möjlighet att kunna parkera sina fordon.*
- Jag bifogar byggnadsnämndens representants kort (7) där det klart och tydligt framgår att vid det aktuella tillfället stod en bil parkerad även utanför Arne Lönn's fastighet, på kommunens mark! Jag utgår ifrån att även denna fastighetsägare fått ta del av kommunrepresentantens kort och besvärsvärdet tillsänt sig.*
- 3. Angående Björn Sars åsikt om att jag påstått att kunna ändra fastighetsbildningen: Detta är rent förtal och kan leda till anmälan om förtal.*

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

60

2010-11-29

61

Dnr LPI 2007/0006

BN § 465

PB § 370

ÄRENDE: Jan Zakrisson forts.

## UTMELAND 89:70

4. *Avseende gångstig till båthamn: ärendet är redan utrett av Mora kommun och Länsstyrelsen enligt dnr 403-8328-03. Björn indikerar i princip att min nya Mitsubishi L 200 och nya Kabe Ametist vagn är bråte och skulle stå i vägen för hans nyttjande av vägen och stigen. Bifogar kort (8) som talar sitt tydliga språk var eventuell bråte kan tänkas ligga.*
5. *Citat "Jan Zakrisson ägde åt sig marken". Detta är en skriftlig anklagan om markstöld och egenmäktigt förfarande på mig. Jag ser allvarligt på detta förtal och vilket också kan leda till anmälan.*
6. *I besvärsh brevet ifrån Björn Sars beskrivs följande: Björn har bott, röjt och brukat marken allt sedan 1960. Detta bör innebära att det finns ett nyttjanderättsavtal upprättat och daterat för detta. Jag vill gärna veta vad det har för diarienummer samt hur det är formulerat i avtalet. Vad gäller buskrövning på kommunens allmänning har jag ett nyttjanderättsavtal ifrån 2003 som jag följer - inte Björn Sars.*
7. *Jag bifogar en del fotografier tagna 2007-09-13 där jag skulle vilja visa på hur det ser ut framför fastigheten 38:23. Fotografier (1 - 4). Jag har tolkat det som att det är något som inte stämmer med fastighetsgräns och hörnpåle vid denna fastighet. Den nya markeringen som finns med stakkäpp står flera meter in på kommunens mark. Dessutom finns där ett upplag med släp, vedhög och virkesstapel. Jag vore tacksam om även detta blev utrett.*
8. *Angående besvär över infarten till infart och anslutning till cykelväg: Min sambo Anna-Karin Andersson fick ett telefonsamtal under hösten 2006 ifrån Ann-Marie Eriksson på kommunen där sades att cykelskylten skulle flyttas några meter bakom infarten till vägen till vår fastighet samt att en vändplan skulle anläggas i slutet av Trastrvägen, då man lätt kan köra fel och därför behöver vända bilen (se foto 9).*
9. *Angående grannsämja och klagomål: Småaktighet och avundsjuka har aldrig främjat grannsämja vare sig i Utmeland eller på annan plats. Dock vill jag påpeka att grannsämjan mellan familjen och övriga grannar i området är mycket god.*

*Jag bifogar en ansökan om bygglov avseende en parkering ca 6 x 6 meter, detta görs i efterhand då jag iordningställt platsen för 7 år sedan.*

*Slutligen skulle jag vilja göra följande kommentar i detta ärende: Det vore till allas bästa om vi fick ett slut på dessa otrevligheter som bara tycks eskalera med tråkiga konsekvenser som följd. Jag vill personligen träffa och diskutera med kommunens företrädare och berörda inom Byggnadsnämnden om en lösning på detta problem, så skyndsamt som det bara är möjligt.*

**Motiv för beslut**

Enligt 8 kap 2 § plan- och bygglagen krävs bygglov för att anordna parkeringsplatser utomhus.

Bygglovplikten för parkeringsplatser avser i första hand fysiska förändringar av marken såsom asfaltering eller avgrusning samt anordnande av räcken och markeringar. Bygglovplikten gäller dock även ianspråktagande av mark som parkeringsplats, även om ingen fysisk förändring av marken behöver göras.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09  
2010-11-29

61  
62

Dnr LPI 2007/0006

BN § 465

PB § 370

ÄRENDE: Jan Zakrisson forts.

#### UTMELAND 89:70

Jan Zakrisson ansöker den 14 februari 2003 om ett tidsbegränsat bygglov för anordnande av ett upplag på aktuellt grönområde. Byggnadsnämnden beviljar i beslut den 10 april 2003, § 102, bygglov t.o.m. den 30 november 2004 med stöd av 8 kap 14 § plan- och bygglagen. Byggnadsavgift om 5 828 kronor tas ut. Jan Zakrisson föreläggs av förse den utbyggda vägen och det avgrusade området som används som uppställningsplats för fordon med jordmassor och beså området med gräsfrö. Åtgärderna skall vara utförda senast den 30 april 2005.

Beslutet överklagas hos Länsstyrelsen Dalarnas län som i beslut den 27 oktober 2003 konstaterar att anlägga eller förändra en befintlig väg inte är en bygglovpliktig åtgärd enligt 8 kap plan- och bygglagen. Att vidta en otillåten åtgärd på annans mark är en civilrättslig fråga som inte prövas av Byggnadsnämnden enligt reglerna i plan- och bygglagen. Länsstyrelsen tar inte upp överklagandet om byggnadsavgift till prövning. Föreläggandet enligt punkten 3 om den grusade vägen upphävs.

Jan Zakrisson inkommer den 18 september 2007 med en ansökan om bygglov för parkeringsplats på aktuellt grönområde. Bygglovansökan avskrivs den 30 oktober 2007 då ansökan har återtagits av sökanden. Någon prövning av de utförda parkeringsplatserna har således inte kunnat ske.

Enligt **10 kap 1 § plan- och bygglagen** skall Byggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser. När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov skall Byggnadsnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

Byggnadsinspektörerna konstaterar vid besök på platsen den 12 februari 2008 att området används för uppställning av fordon.

Vid besök på platsen den 23 november 2010 kan konstateras att området inte längre används för parkeringsändamål.

Ärendet kan således avslutas.

### Övrigt

Beslutet skall skickas till Mora kommun och Björn Sars db för kännedom.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

62

Dnr BYGG 2010/0559

BN § 466

PB §

ÄRENDE: Mattias Weiser, Lexevägen 33 E, 806 27 GÄVLE  
Bygglov för nybyggnad av båthus  
BENGTSARVET s:79

## Byggnadsnämndens beslut

– Anstånd med avgörandet av sökt bygglov beslutas till dess planarbetet har avslutats.

## Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppförande av ett båthus på strandområdet ca 300 meter sydost om ångbåtsbryggan på Sollerön.

Bygglovets omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

## Motiv för beslut

Enligt 8 kap 23 § plan- och bygglagen får Byggnadsnämnden, om tillstånd begärs att expropriera den byggnad eller mark som en ansökan om lov avser eller påbörjas arbete för att anta, ändra eller upphäva detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan som berör byggnaden eller marken, besluta om anstånd med avgörandet om lov till dess att ärendet om expropriationstillståndet avgjorts eller planarbetet avslutats. Om kommunen inte avgjort planärendet inom två år från det att ansökningen om lov kom in till Byggnadsnämnden, skall dock ansökningen avgöras utan dröjsmål.

Byggnadsnämnden godkänner i beslut den 30 september 2010, § 322, upprättade utredningar om båthusplatser på Sollerön för samråd.

Stadsarkitektkontoret har tagit fram nya lokaliseringar för båthus med anledning att ett stort bebyggelsetryck på båthus på Sollerön. Utredningarna ska tjäna som underlag vid bygglovsprövningar.

Utställning av utredningarna beräknas kunna ske under hösten/vintern år 2010.

Bestämmelserna i § 23 får anses vara tillämpliga i aktuellt ärende till dess detta planarbete avslutats.

## Övrigt

Beslutet skall skickas till Mattias Weiser med anvisningar om hur beslutet kan överklagas.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

63

Dnr BYGG 2010/0573

BN § 467

PB §

ÄRENDE: AB Wibe, Box 401, 792 27 MORA  
Bygglov för tälthall  
UTMELAND 486:1

## Byggnadsnämndens beslut

– Bygglov beviljas för tälthallen.

## Redogörelse för ärendet

Tidsbegränsade bygglov för tälthallen beviljas den 1 februari 1996 och den 2 mars 2000 samt den 8 februari 2006.

Ansökan avser förlängning av det tidsbegränsade bygglovet som upphör att gälla den 31 januari 2011.

Bygglovet omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

För området gäller detaljplan (S 81). Området är i detaljplanen utlagt för industriändamål.

## Motiv för beslut

Enligt **3 kap 1 § plan- och bygglagen** skall byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.

Enligt **8 kap 11 § plan- och bygglagen** skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,
2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden skall utföras
  - a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller
  - b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, och
3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighets-

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

64

Dnr BYGG 2010/0573

BN § 467

PB §

ÄRENDE: AB Wibe forts.

UTMELAND 486:1

planen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

I alla bebyggelsemiljöer ställer sig naturligt att förändringar – vare sig det är fråga om nybyggnation eller annat – prövas med utgångspunkt med beaktande av den befintliga miljön och dess värden. Den uppförda tälthallen kanske inte helt överensstämmer med den befintliga och inte helt enhetliga industribebyggelsen och bebyggelsen i övrigt i området så bedöms tälthallen inte på något avgörande vis kunna sägas avvika från den övriga bebyggelsen vare sig det gäller byggnadsstil, färg och byggnadshöjder särskilt med hänsyn taget till det som nämnts att det inte är fråga om en helt enhetlig bebyggelse inom området.

Den uppförda tälthallen bedöms således inte avvika i så väsentlig grad från den befintliga industribebyggelsen och bebyggelsen i övrigt i området att hinder för att bevilja ett permanent bygglov föreligger enligt egenskapskraven i 3 kap 1 § plan- och bygglagen.

Tälthallens placering och användningssätt strider inte mot bestämmelserna i detaljplanen.

### Fastställd handling

Ansökan, daterad 2010-11-11 och inkommen 2010-11-12

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

65

Dnr BYGG 2010/0576

BN § 468

PB §

ÄRENDE: Fortum Distribution AB, Kvarnåker 1, 780 51 DALA-JÄRNA  
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation  
UTMELAND 42:46

## Byggnadsnämndens beslut

– Sökt bygglov beviljas.

## Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppsättning av en transformatorstation vid Åmåsängsgården i Utmeland.

Bygglovets omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Byggnaden har placerats i samråd med ägaren av Utmeland 42:53.

är obehövligt. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsarkitektkontoret.

Bygglovets upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

## Motiv för beslut

Enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden

1. uppfyller kraven i 2 kap,
2. inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap 1 §,
3. inte strider mot områdesbestämmelser och
4. uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

## Fastställda handlingar

Ansökan, daterad 2010-11-10 och inkommen 2010-11-15

Situationsplan, skala 1:200, daterad och inkommen 2010-12-03

Ritning, daterad 2004-04-29 och inkommen 2010-11-15

## Övrigt

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

66

Dnr BYGG 2010/0576

BN § 468

PB §

ÄRENDE: Fortum Distribution AB forts.

## UTMELAND 42:46

Bygganmälan har inkommit till Byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd är obehövligt. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsarkitektkontoret.

Bygglovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

67

Dnr BYGG 2010/0516

BN § 469

PB §

ÄRENDE: Uno Andersson, Kungsvägen 31, 691 31 KARLSKOGA  
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad  
UTMELAND 175:11

### Byggnadsnämndens beslut

- Mindre avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens föreslagna placering på mark som inte får bebyggas.
- Dispens från 39 § byggnadsstadgan medges för byggnadens föreslagna placering 1,00 meter från gränsen mot Utmeland 175:10.
- Sökt bygglov beviljas.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppförande av en uthusbyggnad på en bostadsfastighet vid Dössvägen i Utmeland.

Bygglovets omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

För området gäller detaljplan (S 44).

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Enligt 17 kap 4 § plan- och bygglagen skall 39 § byggnadsstadgan tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. I 39 § föreskrivs att byggnad, som inte sammanbyggs eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, inte får läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och inte närmare gränsen än 4,5 meter.

Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas och 1,00 meter från gränsen mot Utmeland 175:10.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

68

Dnr BYGG 2010/0516

BN § 469

PB §

ÄRENDE: Uno Andersson forts.

UTMELAND 175:11

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,
2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden skall utföras
  - a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller
  - b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, och
3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Byggnadsnämnden får medge dispens från bestämmelserna i **39 § byggnadsstadgan** om det finns påkallat av särskilda skäl och kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området.

## Fastställda handlingar

Ansökan, daterad 2010-10-06 och inkommen 2010-10-07

Situationsplan, skala 1:200, inkommen 2010-10-18

Två fasadritningar, inkomna 2010-11-18

## Övrigt

Byggnämnan har inkommit till Byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd är obehövligt. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsarkitektkontoret.

Bygglovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

69

Dnr 2010.017

BN § 470

PB §

ÄRENDE: Redovisning av delegeringsärenden.

1. BYGG 2010/0483. Rolf Mossbäck Trävaru AB, Älvgatan 36, 792 32 Mora. Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, NUSNÄS 521:2.
2. BYGG 2010/0335. Per Hofvander, Box 177, 792 23 Mora. Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, STRANDEN 44:11.
3. BYGG 2010/0451. Mora Elbyrå, Örjasvägen 7, 792 36 Mora. Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, UTMELAND 47:32.
4. BYGG 2010/0490. E.ON Värme Sverige AB, Dössjonsvägen 13, 792 36 Mora. Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, UTMELAND 89:39.
5. BYGG 2010/0510. Bengt Andersson, Östnor Mörvägen 16, 792 95 Mora. Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, ÖSTNOR 289:2.
6. BYGG 2010/0491. Hans Karlsson och Maria Olsson, Lievägen 5, 792 35 Mora. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, MORKARLBY 43:131.
7. BYGG 2010/0494. Ewa Berglund, Husargatan 25, 411 22 Göteborg. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus m.m., VATTNÄS 98:3.
8. BYGG 2010/0476. Anne-Marie Bergström, Kruthornsvägen 20, 792 33 Mora. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, KRÅKBERG 56:3.
9. BYGG 2010/0489. Anders Bälter, Rannmyrsvägen 10, 792 90 Sollerön. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, HÄRADSARVET 139:4.
10. BYGG 2010/0549. Patrik Eriksson, Östnor Finnällvägen 12, 792 95 Mora. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, ÖSTNOR 156:2.
11. BYGG 2010/0149. Tore Andersson, Vi Lindhagen 1, 640 40 Stora Sundby. Bygglov för nybyggnad av fritidshus, NUSNÄS 308:3.
12. BYGG 2009/0500. Jan-Olof Cederlund, Storsäteren Gröveldalsvägen 378 B, 790 91 Idre. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, VIKA 168:2.
13. BYGG 2010/0140. Karin Andersson, Hagvägen 18, 792 34 Mora. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, UTMELAND 42:54.
14. BYGG 2010/0474. Gunvor Engberg, Stationsslingan 48, 792 91 Mora. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, GÄVUNDA 38:72.
15. BYGG 2010/0495. Eva Zacharoff-Johander, Höjdenvägen 111, 443 35 Lerum. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, ÖSTNOR 322:2.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

70

Dnr 2010.017

BN § 470

PB §

**ÄRENDE: Redovisning av delegeringsärenden, forts.**

16. BYGG 2010/0543. Alice Skoglund, Kruthornsvägen 24, 792 33 Mora. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, OXBERG 362:1.
17. BYGG 2010/0505. Robert Kvarnström, Gopshus Norra Gärdesvägen 4, 792 94 Mora. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, GOPSHUS 131:1.
18. BYGG 2010/0546. Dag Olov Ramberg, Täljstensvägen 8, 746 41 Bålsta. Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, GESUNDA 53:89.
19. BYGG 2010/0500. Tommy Ek, Pikvägen 14, 792 34 Mora. Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, UTMELAND 89:261.
20. BYGG 2010/0521. Patrik Näs, Talgoxevägen 4, 792 34 Mora. Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, UTMELAND 32:46.
21. BYGG 2010/0473. Lisa Jernberg, Tomtebovägen 8 A, 792 34 Mora. Ändrat användningssätt av komplementbyggnad m.m., VIKA 248:7.
22. BYGG 2010/0478. Jenny Forss, Långlet Färjgatan 1, 792 94 Mora. Bygglov för ändrat användningssätt av uthus, LÅNGLET 72:3.
23. BYGG 2010/0159. HSB Brf Munin i Mora, Box 1275, 791 28 Falun. Bygglov för nybyggnad av carport m.m., STRANDEN 22:4.
24. BYGG 2010/0531. TLD Produktion AB, Tomteland, Gesundaberget, 792 90 Sollerön. Bygglov för uppsättning av skylt, UTMELAND 89:39.
25. BYGG 2010/0554. PRO Mora, Vasagatan 56 B, 792 31 Mora. Bygglov för uppsättning av skylt, MORKARLBY 71:3.
26. BYGG 2009/0388. Carin Skjutare, Tackjärnsvägen 11, 168 68 Bromma. Beslut om kontrollplan. Nybyggnad av fritidshus, RYSSA 158:3.
27. BYGG 2010/0409. Volker Zeller, Linnégatan 43, 413 08 Göteborg. Beslut om kontrollplan. Nybyggnad av fritidshus, GRUDDBO 133:2.
28. BYGG 2007/0010. Ingrid Järnberg, Korsgatan 16, 792 97 Mora. Beslut om kontrollplan. Installation av vatten/avlopp, VATTNÄS 78:1.
29. BYGG 2007/0450. Fredrik Teiner, Korsgatan 17, 792 97 Mora. Beslut om kontrollplan. Installation av vatten/avlopp, VATTNÄS 135:1.
30. BYGG 2010/0458. Lars Roland Nordvall, Risa Turistvägen 168, 792 97 Mora. Beslut om kontrollplan. Installation av avlopp/vatten, RISA 99:2.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

71

Dnr 2010.017

BN § 470

PB §

**ÄRENDE: Redovisning av delegeringsärenden, forts.**

31. BYGG 2010/0498. Rikard Andréasson, Skogsbacken 6, 792 35 Mora. Beslut om kontrollplan. Installation av eldstad, UTMELAND 205:3.
32. BYGG 2010/0518. Eva Hedh, Skogsbacken 4, 792 35 Mora. Beslut om kontrollplan. Installation av eldstad, UTMELAND 205:3.
33. BYGG 2010/0522. Leif Jonasson, Myckelbyvägen 7, 792 90 Sollerön. Beslut om kontrollplan. Installation av eldstad, ROTHAGEN 136:3.
34. BYGG 2010/0525. Tore Eriksson, Vibergsvägen 6, 792 90 Sollerön. Beslut om kontrollplan. Installation av eldstad, HÄRADSARVET 153:1.
35. BYGG 2010/0526. Rune Snees, Långlet Byrisvägen 4, 792 94 Mora. Beslut om kontrollplan. Installation av eldstad, LÅNGLET 123:1.
36. BYGG 2010/0530. Eva Jansson, Morlinsvägen 12, 792 36 Mora. Beslut om kontrollplan. Installation av eldstad, UTMELAND 24:44.
37. BYGG 2010/0532. Birgitta Liljedal, Askholsvägen 17, 792 96 Våmhus. Beslut om kontrollplan. Installation av eldstad, MYRAN 15:18.
38. BYGG 2010/0540. Anna Simons, Skogsbacken 9, 792 35 Mora. Beslut om kontrollplan. Installation av eldstad, UTMELAND 205:3.
39. BYGG 2010/0541. Gunnar Samuelsson, Kulåravägen 11, 792 90 Sollerön. Beslut om kontrollplan. Installation av eldstad, GRUDDBO 145:1.
40. BYGG 2010/0548. Erik Mikael Jaråker, Torildvägen 13, 792 37 Mora. Beslut om kontrollplan. Installation av eldstad, HEMUS 48:1.
41. BYGG 2010/0556. Anna Gullo, Sandåsvägen 19, 792 96 Våmhus. Beslut om kontrollplan. Installation av eldstad, KUMBELNÄS 1:15.
42. BYGG 2010/0560. Rigmor Kerstin Fröstad, Alvsta by 54, 137 91 Västerhaninge. Beslut om kontrollplan. Installation av eldstad, GESUNDA 131:4.
43. BYGG 2010/0561. Tord Norell, Båtvägen 14, 792 50 Mora. Beslut om kontrollplan. Installation av eldstad, NORET 21:20.
44. BYGG 2010/0565. Pia Frisk, Oxberg Sundetvägen 13, 792 94 Mora. Beslut om kontrollplan. Installation av eldstad, OXBERG 147:1.
45. BYGG 2010/0563. Roger Svensson, Embesvägen 3, 792 37 Mora. Beslut om kontrollplan. Installation av eldstad, HEMUS 35:1.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

72

Dnr 2010.018

BN § 471

PB §

ÄRENDE: Delgivningar.

341. Boverket informerar om certifierade kontrollansvariga i nya plan och bygglagen.
342. Länsstyrelsen Dalarnas län, Plan och beredskap. Rapport: Bostadsmarknaden i Dalarna 2010.
343. Länsstyrelsen Dalarnas län, Kulturmiljöenheten. Beslut: Beslut om tillstånd enligt lagen om kulturminnen 2 kap. 12 §. Ingrepp i fornlämning nr 110:1 på fastigheten Bengtsarvet ga:1, Sollerö socken, Mora kommun, Dalarnas län.
344. Stadsarkitektkontoret. Protokoll fört vid samverkansmöten vid Stadsarkitektkontoret i Mora 2010-06-22, 2010-08-17 och 2010-09-07.
345. Stadsarkitektkontoret, Planavdelningen. Utställelse av arbetsplan för väg 1029 Rot Skans – Lillhärddal, delen Kräckelbäcken – Ulvsjön, Mora kommun.
346. ÖVRI 2010/0152. Lantmäteriet. Kallelse. Anläggningsförrättning för vägar i Södra Bomansberg berörande Färnäs 22:8 m.fl. fastigheter.
347. ÖVRI 2010/0145. Lantmäteriet. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Bergkarlås 101:1.
348. ÖVRI 2010/0156. Lantmäteriet. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Gruddbo 212:1
349. ÖVRI 2010/09146. Lantmäteriet. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Vinäs 128:2, 135:1, Östnor 121:2 och 356:1.
350. ÖVRI 2010/0153. Lantmäteriet. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Risa 110:1 och 142:1.
351. BYGG 2008/0870. Slutbevis. Sven-Erik Larsson, Karlsvägen 5, 792 36 Mora. Ändrat användningssätt av affärshus, STRANDEN 31:6.
352. BYGG 2007/0093. Slutbevis. Peter Axelsson, Kråkåkersvägen 5, 792 37 Mora. Tillbyggnad av enbostadshus, UTMELAND 26:66.
353. BYGG 2010/0433. Slutbevis. L-O Klahr Bygg AB, Bredmyrsvägen 23, 792 96 Våmhus. Rivning av enbostadshus, LIMBÄCK 33:3.
354. BYGG 2006/0275. Slutbevis. Paul Karlsson, Enbacken 2, 635 13 Eskilstuna. Nybyggnad av fritidshus, BERGKARLÅS 98:4.
355. BYGG 2008/0165. Morgan Lindström, Torpkällevägen 3E, 741 96 Knivsta. Nybyggnad av fritidshus, BJÖRKA 47:1.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2010-12-09

73

Dnr 2010.018

BN § 471

PB §

ÄRENDE: Delgivningar, forts.

356. BYGG 2009/0058. Monica Lindberg, Skarinvägen 4, 792 33 Mora. Nybyggnad av fritidshus, KRÅKBERG 8:19.
357. BYGG 2010/0013. Gunilla Johansson, Löjtnantsgatan 3, 784 36 Borlänge. Slutbevis. Ändring av fritidshus, OXBERG 299:1.
358. BYGG 2007/0754. Sven-Ingvar Jansson, Österbyvägen 13, 792 96 Våmhus. Slutbevis. Ändring av eldstad, ÖSTRA STORBYN 7:11.
359. BYGG 2008/0385. Ulf Landegren, Hållstavägen 3, 792 90 Sollerön. Slutbevis. Nybyggnad av enbostadshus, BENGTSARVET 124:4.
360. BYGG 2008/0225. Johan Bodins, Umbårsvägen 6, 792 33 Mora. Slutbevis. Installation av eldstad, ÖNA 213:15.
361. BYGG 2008/0760. Mikael Johnsson, Bångvägen 3, 792 33 Nusnäs. Slutbevis. Installation av eldstad, NUSNÄS 179:4.
362. BYGG 2010/0075. Henrik Andersson, Grundkittvägen 11, 792 33. Slutbevis. Installation av eldstad, Öna 252:4.
363. BYGG 2010/0076. Daniel Andersson, Norelundsvägen 22, 792 51 Mora. Slutbevis. Installation av eldstad, NORET 9:61.
364. BYGG 2010/0199. Jan Ernstsson, Vika Byväg 38, 792 91 Mora. Slutbevis. Installation av eldstad, VIKA 369:2.
365. BYGG 2010/0300. Jens Thomsson, Slaggvägen 6, 792 50 Mora. Slutbevis. Installation av eldstad, NORET 32:73.
366. BYGG 2010/0388. Margot Wetterlund, Vika Nords Väg 6, 792 91 Mora. Slutbevis. Installation av eldstad, VIKA 232:2.
367. BYGG 2010/0395. Mikael Hassa, Gilderholsvägen 8, 792 35 Mora. Slutbevis. Installation av eldstad, UTMELAND 25:157.
368. BYGG 2010/0462. Tommy Andersson-Lång, Knaggnäsvägen 3,3 792 33 Mora. Slutbevis. Installation av eldstad, KRÅKBERG 1:109.
369. BYGG 2010/0471. Tommy Nyström, Slogvägen 9, 792 33 Mora. Slutbevis. Installation av eldstad, ÖNA 213:50.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande